

Jan Bodilsen Holding ApS, Holstebro

Liden Kirstens Allé 25, Mejdal, 7500 Holstebro

CVR-nr. 27 05 17 90

Årsrapport

2024/25

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. december 2025.

Jan Bodilsen
dirigent

Holstebro
Hostrupsvej 4 · 7500 Holstebro
T 9610 6161

Struer
Ved Fjorden 6B · 7600 Struer
T 9684 2000

kroyerpedersen.dk
Medlem af RevisorGruppen Danmark
CVR 45 92 23 91

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

Kundenr. 1742 Jan Bodilsen Holding ApS, Holstebro · Årsrapport for 2024/25

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024/25 for Jan Bodilsen Holding ApS, Holstebro.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 17. december 2025

Direktion

Jan Bodilsen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaveren i Jan Bodilsen Holding ApS, Holstebro

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Jan Bodilsen Holding ApS, Holstebro for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

· Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

· Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

· Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

· Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

· Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

· Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 17. december 2025

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer P/S
CVR-nr. 45 92 23 91

Klaus Lund Kristensen

statsautoriseret revisor
mne32792

Selskabsoplysninger

Selskabet

Jan Bodilsen Holding ApS, Holstebro
Liden Kirstens Allé 25
Mejdal
7500 Holstebro

CVR-nr.: 27 05 17 90
Stiftet: 1. juli 2002
Hjemsted: Holstebro
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
23. regnskabsår

Direktion

Jan Bodilsen, direktør

Revision

KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer P/S

Bankforbindelse

Danske Bank

Kapitalinteresser

Jens Jensen Murer og Entreprenør A/S, Holstebro
Jens Jensen Ejendomme ApS, Holstebro
Anpartsselskabet Lægårdvej 86, Holstebro
E. Bodilsen Ejendomme ApS, Holstebro
Ejendomsselskabet Godthåbsvej ApS, Holstebro
Padel 7500 Holding A/S, Holstebro

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at eje kapitalandele i Jens Jensen Murer og Entreprenør A/S samt investering i andre kapitalandele og børsnoterede værdipapirer. Aktiviteten i Jens Jensen Murer og Entreprenør A/S har bestået i murer- og entreprenørvirksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der har efter regnskabsårets udløb ikke været begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Administrationsomkostninger	-29.456	-23.562
Resultat før finansielle poster	-29.456	-23.562
Indtægter af kapitalinteresser	3.219.328	2.159.039
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	64.828	-1.491
Andre finansielle indtægter	78.459	56.605
Finansielle omkostninger	-137.159	-126.743
Resultat før skat	3.196.000	2.063.848
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	3.196.000	2.063.848
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.219.328	2.159.039
Udbytte for regnskabsåret	135.000	122.000
Disponeret fra overført resultat	-158.328	-217.191
Disponeret i alt	3.196.000	2.063.848

Balance 30. juni
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Anlægsaktiver		
2 Kapitalinteresser	27.501.595	25.282.267
3 Andre kapitalandele	391.724	326.896
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>27.893.319</u>	<u>25.609.163</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>27.893.319</u>	<u>25.609.163</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	2.273.501	1.055.364
Tilgodehavende selskabsskat	0	842
Andre tilgodehavender	50.000	0
Tilgodehavender i alt	<u>2.323.501</u>	<u>1.056.206</u>
Værdipapirer	221.514	16.200
Værdipapirer i alt	<u>221.514</u>	<u>16.200</u>
Likvide beholdninger	85.925	813.641
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.630.940</u>	<u>1.886.047</u>
Aktiver i alt	<u>30.524.259</u>	<u>27.495.210</u>

Balance 30. juni

Passiver

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	250.000	250.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	9.713.566	8.494.238
Overført resultat	18.256.342	16.414.670
Foreslået udbytte for regnskabsåret	135.000	122.000
Egenkapital i alt	<u>28.354.908</u>	<u>25.280.908</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	22.000	18.125
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.147.351	2.196.176
Anden gæld	0	1
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.169.351</u>	<u>2.214.302</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>2.169.351</u>	<u>2.214.302</u>
Passiver i alt	<u>30.524.259</u>	<u>27.495.210</u>

- 1 Medarbejderforhold
- 4 Oplysninger om dagsværdi
- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2023	250.000	7.825.199	15.141.861	117.800	23.334.860
Udbetalt udbytte	0	0	0	-117.800	-117.800
Overført via resultatdisponering	0	2.159.039	-217.191	122.000	2.063.848
Udloddet udbytte	0	-1.490.000	1.490.000	0	0
Egenkapital 1. juli 2024	250.000	8.494.238	16.414.670	122.000	25.280.908
Udbetalt udbytte	0	0	0	-122.000	-122.000
Overført via resultatdisponering	0	3.219.328	-158.328	135.000	3.196.000
Udloddet udbytte	0	-2.000.000	2.000.000	0	0
	250.000	9.713.566	18.256.342	135.000	28.354.908

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
1. Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>30/6 2025</u>	<u>30/6 2024</u>
2. Kapitalinteresser		
Anskaffelsessum 1. juli	16.788.029	12.988.029
Tilgang i årets løb	<u>1.000.000</u>	<u>3.800.000</u>
Kostpris 30. juni	<u>17.788.029</u>	<u>16.788.029</u>
Opskrivninger 1. juli	8.494.238	7.825.199
Årets resultat	3.219.328	2.159.039
Udbytte	<u>-2.000.000</u>	<u>-1.490.000</u>
Opskrivninger 30. juni	<u>9.713.566</u>	<u>8.494.238</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>27.501.595</u>	<u>25.282.267</u>

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Jan Bodilsen Holding ApS, Holstebro
Jens Jensen Murer og Entreprenør A/S, Holstebro	50,0 %	26.644.613	6.534.958	13.322.305
Jens Jensen Ejendomme ApS, Holstebro	50,0 %	1.781.968	73.599	890.985
Anpartsselskabet Lægårdvej 86, Holstebro	49,0 %	7.989.486	88.474	3.914.848
E. Bodilsen Ejendomme ApS, Holstebro	33,3 %	6.569.369	365.824	2.189.790
Ejendomsselskabet Godthåbsvej ApS, Holstebro	50,0 %	6.228.770	-561.621	3.114.384
Padel 7500 Holding A/S, Holstebro	25,0 %	<u>16.277.134</u>	<u>122.269</u>	<u>4.069.283</u>
		<u>65.491.340</u>	<u>6.623.503</u>	<u>27.501.595</u>

	<u>30/6 2025</u>	<u>30/6 2024</u>
3. Andre kapitalandele		
Kostpris 1. juli	387.500	225.000
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>162.500</u>
Kostpris 30. juni	<u>387.500</u>	<u>387.500</u>
Op- og nedskrivninger 1. juli	-60.604	-59.113
Årets op- og nedskrivninger	<u>64.828</u>	<u>-1.491</u>
Op- og nedskrivninger 30. juni	<u>4.224</u>	<u>-60.604</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>391.724</u>	<u>326.896</u>

4. Oplysninger om dagsværdi

	Værdipapirer	Andre kapitalandele
Dagsværdi 30. juni	<u>221.514</u>	<u>391.724</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>4.935</u>	<u>64.828</u>

5. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
Eventualaktiver

Udskudt skatteaktiv på i alt 89 t.kr. er ikke indregnet i balancen på grund af usikkerhed om tidspunktet for udnyttelse heraf

Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kationeret for kapitalinteressernes engagementer med banker og kreditforeninger, der pr. 30. juni 2025 i alt udgør 15.908 t.kr.

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Selskabet har afgivet tilbagetrædelseserklæring for sit tilgodehavende på 1.227 t.kr. til fordel for Ejendomsselskabet Godthåbsvej ApS pengeinstitut.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jan Bodilsen Holding ApS, Holstebro er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration.

Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

For væsentlige aktiver og forpligtelser, der er indregnet i kapitalinteresser, men ikke findes i ejervirksomheden, er følgende regnskabspraksis anvendt:

Materielle anlægsaktiver:

- Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Igangværende arbejder for fremmed regning:

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

Andre kapitalandele

Andre kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.