

PBY DEC 2019 K/S

Skovvejen 46N, st
co/ Per M. Bygholm

8000 Aarhus C

CVR nr: 41032790

Årsrapport 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 20. juni 2025

Peter Emtekær Bygholm
Dirigent



BMA REGNSKAB

Indholdsfortegnelse

Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Regnskabspraksis	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for PBY DEC 2019 K/S for regnskabsåret omfattende perioden 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2024, samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret og revision er fravalgt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus den 20. juni 2025

Direktion

Peter Emtækær Bygholm
Direktør

Selskabsoplysninger

Selskab

PBY DEC 2019 K/S
Skovvejen 46N, st
co/ Per M. Bygholm
8000 Aarhus C
CVR nr: 41032790

Regnskabsår: 1. januar - 31. december
5. regnskabsår

Stiftelsesdato

25. december 2019

Direktion

Peter Emtekær Bygholm

Komplementar

PBY 2018 ApS
CVR: 39526441

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at besidde kapitalandele i ejendomsselskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udover ejerskabet af kapitalandele, har der ikke været økonomisk aktivitet i selskabet siden stiftelsen.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes derfor ikke skat i årsregnskabet, idet aktuel og udskudt skat påhviler kommanditisterne og komplementaren.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis, med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Resultatopgørelse 1. januar 2024 - 31. december 2024

	Note	2024	2023
Bruttoresultat		0	0
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.044.062	477.753
Årets resultat		1.044.062	477.753
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.044.062	477.753
Overført resultat		0	0
		1.044.062	477.753

Balance pr. 31. december 2024

	Note	2024	2023
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	<u>11.060.287</u>	<u>10.166.217</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>11.060.287</u>	<u>10.166.217</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>11.060.287</u>	<u>10.166.217</u>
Aktiver i alt		<u>11.060.287</u>	<u>10.166.217</u>

Balance pr. 31. december 2024

	Note	2024	2023
Passiver			
Egenkapital			
Reserve nettoopskrivning efter den indre værdis metode		6.171.758	5.292.696
Frie reserver		103.707	88.698
Egenkapital i alt		<u>6.275.465</u>	<u>5.381.394</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		4.784.823	4.784.823
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>4.784.823</u>	<u>4.784.823</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>4.784.823</u>	<u>4.784.823</u>
Passiver i alt		<u>11.060.287</u>	<u>10.166.217</u>

Egenkapitalopgørelse 1. januar 2024 - 31. december 2024



	Selskabs- kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode kr.	Frie reserver kr.	I alt kr.
Egenkapital 31. dec. 2023	0	5.292.696	88.698	5.381.394
Modtaget udbytte fra datter	0	-165.000	165.000	0
Udbytte i året til ejer	0	0	-165.000	-165.000
Indskud i året fra ejer	0	0	15.009	15.009
Årets resultat	0	1.044.062	0	1.044.062
Egenkapital 31. dec. 2024	0	6.171.757	103.707	6.275.465

Noter

	2024	2023
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris	4.784.823	4.784.823
Værdiregulering primo	5.381.394	5.189.585
Årets resultat	1.044.062	477.753
Modtaget udbytte	-165.000	-306.755
Foretaget indskud	15.009	20.811
I alt	11.060.287	10.166.217

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere



Peter Ertekær Bygholm
Direktør / Dirigent
2bbbc850-8d27-472b-836a-b456bea69f9d 2025-06-20 08:24:23Z

Dokumenter i transaktionen

Generalforsamling PBY DEC 2019 KS 20.06.2025.pdf SHA256: e2f1902c1f33ceb4089bc929f2fd9243486b64bfad85e18ef695cf57dbdc5780

Årsrapport 2024 - PBY DEC 2019 KS.pdf SHA256: 2fc8fb6359b03d3efeff43bd4d3cafe38e369a48dbca45d5f34099e6f2c2be13

Addo Sign identifikationsnummer: f8622b10-99dd-43f5-8fab-58aa4a7a0795



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.