

**STENGÅRD BYG & BOLIG APS**

c/o Spange Mortonsvej 7  
2800 Kongens Lyngby  
(CVR-nr. 44 34 27 90)

**Årsrapport for perioden  
1. juli 2024 til 30. juni 2025**

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 13. november 2025

---

Kristian Kragerup  
dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025	9
Balance pr. 30. juni 2025	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Stengård Byg & Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2025/26 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kongens Lyngby, den 13. november 2025

### Direktion

Kristian Kragerup  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT*****Til kapitalejeren i Stengård Byg & Bolig ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for Stengård Byg & Bolig ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ballerup, den 13. november 2025

**Revisionsfirmaet W. Bach Nørgaard**

CVR-nr. 18 19 21 95

Peter Christoffersen  
Registreret revisor  
mne16030

## SELSKABSOPLYSNINGER

### Selskabet

Stengård Byg & Bolig ApS  
c/o Spange Mortonsvej 7  
2800 Kongens Lyngby

CVR-nr.: 44 34 27 90

Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Hjemsted: Lyngby-Taarbæk

### Direktion

Kristian Kragerup, direktør

### Revisor

Revisionsfirmaet W. Bach Nørgaard  
Borupvang 3,2  
2750 Ballerup

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet i regnskabsåret er mindre håndværksopgaver.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et underskud på kr. 102.039, og selskabets balance pr. 30. juni 2025 udviser en negativ egenkapital på kr. 81.694.

Selskabet har tabt selskabskapitalen og er derfor omfattet af bestemmelserne i selskabsloven om kapitaltab. Ledelsen forventer at kapitalen reetableres ved egen indtjening, alternativt kapitaltilførsel fra kapitalejerne.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Stengård Byg & Bolig ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

Det er selskabets 2. regnskabsår. Sammenligningstallene er ikke fuldt ud anvendelige, da 1. regnskabsår ikke udgjorde et helt år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Driftsmidler 5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI 2024 - 30. JUNI 2025**

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-79.846</b>	<b>-13.260</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-12.451</u>	<u>-1.247</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-92.297</b>	<b>-14.507</b>
Finansielle omkostninger		<u>-9.742</u>	<u>-5.148</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>-102.039</u></u></b>	<b><u><u>-19.655</u></u></b>
Overført resultat		<u>-102.039</u>	<u>-19.655</u>
		<b><u><u>-102.039</u></u></b>	<b><u><u>-19.655</u></u></b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2025**

	Note	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Driftsmidler	2	<u>172.722</u>	<u>36.173</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>172.722</b></u>	<u><b>36.173</b></u>
Deposita		<u>19.200</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>19.200</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>191.922</b></u>	<u><b>36.173</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	27.081
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.797	3.297
Andre tilgodehavender		<u>11.304</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>15.101</b></u>	<u><b>30.378</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>1.764</b></u>	<u><b>103.337</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>16.865</b></u>	<u><b>133.715</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>208.787</b></u></u>	<u><u><b>169.888</b></u></u>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2025**

	Note	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		<u>-121.694</u>	<u>-19.655</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>-81.694</u></b>	<b><u>20.345</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.865	20.905
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		282.616	112.968
Anden gæld		<u>0</u>	<u>15.670</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>290.481</u></b>	<b><u>149.543</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>290.481</u></b>	<b><u>149.543</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>208.787</u></u></b>	<b><u><u>169.888</u></u></b>

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2024	40.000	-19.655	20.345
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-102.039</u>	<u>-102.039</u>
<b>Egenkapital 30. juni 2025</b>	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>-121.694</u></b>	<b><u>-81.694</u></b>

## NOTER

	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>

## 2 Materielle anlægsaktiver

	<u>Driftsmidler</u>
Kostpris 1. juli 2024	37.420
Tilgang i årets løb	<u>149.000</u>
Kostpris 30. juni 2025	<u>186.420</u>
Opskrivninger 1. juli 2024	<u>0</u>
Opskrivninger 30. juni 2025	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2024	1.247
Årets afskrivninger	<u>12.451</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2025	<u>13.698</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025</b>	<b><u><u>172.722</u></u></b>

## 3 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har negativ driftsresultat og egenkapital, men ledelsen forventer positiv drift de kommende år og at egenkapitalen reetableres.

Selskabet har modtaget tilbagetrædelseserklæring fra selskabsdeltager, hvorfor årsrapporten aflægges som going concern

## 4 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Kristian Kragerup Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2024 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 2. oktober 2023 eller senere.

Selskabet har ingen øvrige eventualforpligtelser.

## NOTER

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet sikkerheder.