

SKRAASTAD EJENDOMME ApS

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/04/2014

Kai E. Skraastad

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SKRAASTAD EJENDOMME ApS

Vægtergade 25

9670 Løgstør

CVR-nr: 30564790

Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2013 for Skraastad Ejendomme ApS. Den samlede ledelse erklærer:

At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten instilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 01/04/2014

Direktion

Jørn Nygaard Christensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet foretager udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret et lille overskud. Direktionen ser at tendensen fra 2012 fortsætter i 2013.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

Resultatdisponering

Direktionen foreslår årets overskud på kr. 2.903 går til fradrag på tidligere års underskud.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

....

Resultatopgørelse

....

Balance

....

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.
Nettoomsætning		35.000
Ejendomsomkostninger	1	-32.097
Bruttoresultat		2.903
Resultat af ordinær primær drift		2.903
Ordinært resultat før skat		2.903
Ekstraordinært resultat før skat		2.903
Årets resultat		2.903
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		2.903
I alt		2.903

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.
Grunde og bygninger		994.620
Materielle anlægsaktiver i alt	2	994.620
Anlægsaktiver i alt		994.620
Likvide beholdninger	3	15.347
Omsætningsaktiver i alt		15.347
AKTIVER I ALT		1.009.967

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.
Registreret kapital mv.		27.853
Overført resultat		2.903
Egenkapital i alt		30.756
Anden gæld		979.211
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		979.211
Gældsforpligtelser i alt		979.211
PASSIVER I ALT		1.009.967

Noter

1. Ejendomsomkostninger

Note 1

Ejendomsskat	2.971
Renovation	2.241
Forsikring	3.400
Forbrugsafg.	22.185
Kabel tv	1.300
i alt	32.097

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	994620	xxx.xxx	xxx.xxx
Tilgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Kostpris ultimo	994620	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger primo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger ultimo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning primo	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning ultimo	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi ultimo	994620	xxx.xxx	xxx.xxx

3. Likvide beholdninger

Note 4

Spar Nord 9101 4569793225 droftskonto 15.347