

LÜTH INVEST ApS

Hørkær 16, 3.
2730 Herlev

CVR-nr.: 34215790

ÅRSRAPPORT
1. januar 2025 - 31. december 2025

(14. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 11. marts 2026

Dirigent
Peter Foss Lüth

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. januar - 31. december 2025 for LÜTH INVEST ApS.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2025.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 11. marts 2026

Direktion

Peter Foss Lüth
Direktør

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i LÜTH INVEST ApS

Konklusion

Jeg har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LÜTH INVEST ApS for perioden 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Jeg har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Min ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Jeg er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom jeg har opfyldt min øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er min opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af årsregnskabet, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde årsregnskabet uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af selskabet

Min ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at jeg planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for min konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for min konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Min konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og jeg udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til min udvidede gennemgang af årsregnskabet er det min ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller min viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Min ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Jeg har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg C, den 11. marts 2026

**Revision København, godkendt
revisionspartnerselskab**
CVR nr.: 34619654

Mads Lutz Jørgensen
Registreret revisor, Cand.merc.aud. FSR - Danske Revisorer
mne35797

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: LÜTH INVEST ApS
Hørkær 16, 3.
2730 Herlev

CVR-nr.: 34215790

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion: Peter Foss Lüth
Direktør

Revisor: Revision København, godkendt revisionspartnerselskab
Gammel Kongevej 138A, st.
1850 Frederiksberg C
CVR nr.: 34619654

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at eje og investere i virksomheder og værdipapirer, samt aktiviteter tilknyttet hertil.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i perioden, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Periodens udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for LÜTH INVEST ApS for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af noterede priser på et aktivt marked (niveau 1 i dagsværdihierarkiet).

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier/anparter er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier (niveau 3 i dagsværdihierarkiet).

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indlånskonti i pengeinstitutter, herunder valutakonti og sikringskonti.

Egenkapital

Udbytte

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE

1. januar - 31. december 2025

	2025 DKK	2024 DKK
Bruttotab	-125.197	-15.700
Resultat før finansielle poster	-125.197	-15.700
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	7.808.152	1.168.583
Andre finansielle indtægter	0	2.053
Andre finansielle omkostninger	-1.611.027	-30.358
Resultat før skat	6.071.928	1.124.578
2 Skat af årets resultat	-1.338.677	-246.994
Årets resultat	4.733.251	877.584
Foreslået udbytte	0	2.000.000
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	227.593.742	0
Overført resultat	-222.860.491	-1.122.416
Forslag til resultatdisponering	4.733.251	877.584

BALANCE PR. 31. december 2025
AKTIVER

	2025	2024
	DKK	DKK
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>0</u>	<u>227.593.742</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>227.593.742</u>
Anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>227.593.742</u>
Selskabsskat	161.892	200.000
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>17.291.734</u>
Tilgodehavender	<u>161.892</u>	<u>17.491.734</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>48.222.234</u>	<u>27.826.333</u>
Værdipapirer og kapitalandele	<u>48.222.234</u>	<u>27.826.333</u>
Likvide beholdninger	<u>1.163.694</u>	<u>383.876</u>
Omsætningsaktiver	<u>49.547.820</u>	<u>45.701.943</u>
Aktiver	<u>49.547.820</u>	<u>273.295.685</u>

BALANCE PR. 31. december 2025 PASSIVER

	2025 DKK	2024 DKK
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	262.155.533
Overført resultat	48.092.263	8.797.221
Foreslået udbytte	0	2.000.000
Egenkapital	<u>48.172.263</u>	<u>273.032.754</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	27.500	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.329.175	0
Selskabsskat	0	232.151
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	3.102	15.780
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	15.780	0
Kortfristede gældsforpligtigelser	<u>1.375.557</u>	<u>262.931</u>
Passiver	<u>49.547.820</u>	<u>273.295.685</u>
3 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2025	2024
	DKK	DKK
Virksomhedskapital primo	80.000	80.000
Virksomhedskapital ultimo	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, primo	262.155.533	262.155.533
Årets bevægelse, kapitalregulering	-262.155.533	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode ultimo	0	262.155.533
Overført overskud eller tab, primo	8.797.221	9.919.637
Overført fra overkurs ved emission	262.155.533	0
Årets resultat	-222.860.491	877.584
Foreslået udbytte	0	-2.000.000
Overført overskud eller tab, ultimo	48.092.263	8.797.221
Foreslået udbytte, primo	2.000.000	0
Foreslået udbytte	227.593.742	2.000.000
Ekstraordinært udbytte	-227.593.742	0
Udloddet udbytte	-2.000.000	0
Foreslået udbytte, ultimo	0	2.000.000
Egenkapital	48.172.263	273.032.754

NOTER

	2025	2024
	DKK	DKK
1 Antal personer beskæftiget		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>1</u>	<u>0</u>
Antal personer beskæftiget	<u>1</u>	<u>0</u>
	2025	2024
	DKK	DKK
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	1.335.824	246.994
Regulering af tidligere års skat	<u>2.853</u>	<u>0</u>
Skat af årets resultat	<u>1.338.677</u>	<u>246.994</u>
3 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
Værdi ultimo indregnet i balancen		
Aktier	<u>45.187.304</u>	<u>0</u>
Værdi ultimo indregnet i balancen	<u>45.187.304</u>	<u>0</u>
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen		
Aktier	<u>7.751.510</u>	<u>0</u>
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen	<u>7.751.510</u>	<u>0</u>
	2025	2024
	DKK	DKK
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Eventualaktiver		
Der er ingen eventualaktiver.		
Eventualforpligtelser		
Der er ingen eventualforpligtelser.		

NOTER

2025	2024
DKK	DKK

5 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Virksomheden har ikke pantsat aktiver eller stillet anden form for sikkerhed.