

# Jens Christian Zinck Bach Holding ApS

Roldvej 130

9610 Nørager

CVR-nr. 37907790

## Årsrapport for 2024

9. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 03-06-2025

---

Carsten Kjeldsen  
Dirigent

## REVICE

HORSØVEJ 11, 9500 HOBRO - CVR NR. 32291090 - TLF. 9635 1212

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 for Jens Christian Zinck Bach Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aars, den 03-06-2025

### **Direktion**

Jens Christian Zinck Bach  
Direktør

**Jens Christian Zinck Bach Holding ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Jens Christian Zinck Bach Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Jens Christian Zinck Bach Holding ApS for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hobro, den 03-06-2025

### **Revice**

#### **Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 32291090

Egon Brøndum Nielsen

Registreret revisor

mne867

## Jens Christian Zinck Bach Holding ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Jens Christian Zinck Bach Holding ApS Roldvej 130 9610 Nørager
CVR-nr.	37907790
Stiftelsesdato	07-04-2016
Hjemsted	Rebild
Regnskabsår	01-01-2024 - 31-12-2024
<b>Direktion</b>	Jens Christian Zinck Bach
<b>Revisor</b>	Revice Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Horsøvej 11 9500 Hobro
CVR-nr.	32291090

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at fungere som holdingselskab.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 udviser et resultat på kr. 2.726.665, og selskabets balance pr. 31-12-2024 udviser en balancesum på kr. 13.759.295, og en egenkapital på kr. 13.744.295.

## Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	1	<b>3.000</b>	<b>-2.000</b>
Personaleomkostninger	2	0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>3.000</b>	<b>-2.000</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		2.723.665	218.029
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.726.665</b>	<b>216.029</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2.726.665</b>	<b>216.029</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.723.665	218.029
Overført resultat		3.000	-2.000
<b>Resultatdisponering</b>		<b>2.726.665</b>	<b>216.029</b>

Jens Christian Zinck Bach Holding ApS

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	<u>13.759.295</u>	<u>11.035.630</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>13.759.295</b></u>	<u><b>11.035.630</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>13.759.295</b></u>	<u><b>11.035.630</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><b>13.759.295</b></u>	<u><b>11.035.630</b></u>

**Balance 31. december 2024**

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		1.008.000	1.008.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		7.968.603	5.244.938
Overført resultat		4.767.692	4.764.692
<b>Egenkapital</b>		<b>13.744.295</b>	<b>11.017.630</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.000	2.000
Gæld til associerede virksomheder		14.000	16.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>15.000</b>	<b>18.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>15.000</b>	<b>18.000</b>
<b>Passiver</b>		<b>13.759.295</b>	<b>11.035.630</b>
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Reserve for netto opskrivning efter indre værdi metode	I alt
Egenkapital 01-01-2024	1.008.000	4.764.692	5.244.938	11.017.630
Årets resultat		3.000	2.723.665	2.726.665
<b>Egenkapital 31-12-2024</b>	<b>1.008.000</b>	<b>4.767.692</b>	<b>7.968.603</b>	<b>13.744.295</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

	2024	2023
<b>1. Bruttofortjeneste/-tab</b>		
Revisor	-1.000	-2.000
Regulering revisor tidligere år	4.000	0
	<u>3.000</u>	<u>-2.000</u>

## 2. Personaleomkostninger

Der er ingen beskæftigede i selskabet udover rollen som direktør.

Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
-----------------------------------	----------	----------

## 3. Oplysninger om kapitalandele i associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Roman Farm ApS	9610 Nørager	20,00	68.287.261	14.278.973
Ladegården ApS	9610 Nørager	30,00	339.477	-440.099
			<u>68.626.738</u>	<u>13.838.874</u>

I resultat og egenkapital for Roman Farm ApS indgår en opskrivning på 16.937.000 kr.

## 4. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

## 5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Jens Christian Zinck Bach Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Indtægter fra kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Udskudt skat**

Der er ikke afsat et udskudt skatteaktiv af skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, da det ikke forventes, at skatteværdien kan udnyttes indenfor få år.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.