

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

**J. P. KLAUSEN HOLDING APS**  
**ØSTRE HAVNEVEJ 16**  
**5700 SVENDBORG**

CVR-NR. **26 72 77 90**

**ÅRSRAPPORT FOR REGNSKABSÅRET**  
**1. JANUAR 2025 - 31. DECEMBER 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den **19. marts 2026**

---

**Jens Peter Klausen**  
dirigent



---

**KOGTVEDLUND**

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178  
KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
<b>PÅTEGNINGER</b>	
Ledelsespåtegning .....	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	2
<b>LEDELSESBERETNING</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsesberetning .....	4
<b>ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR 2025 - 31. DECEMBER 2025</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	5 - 8
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10 - 11
Egenkapitalopgørelse .....	12
Noter til resultatopgørelsen .....	13
Noter til balancen .....	14 - 15

**REDELSEREGNING**

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 for J. P. Klausen Holding ApS.

Årsrapporten er anlagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultater af selskabets aktiviteter og for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Redelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten måstnes af generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 19. marts 2026

**DIREKTION**

Jens Peter Klausen

**BESTYRELSEN**

Berit Kingo Klausen  
formand

Jens Peter Klausen

Sara Kingo Ejdm

Sophie Kingo Klausen

Jonas Kingo Schnoor

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB****til den daglige ledelse i J.P. Klausen Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for J.P. Klausen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 19. marts 2026

**Revisionsfirmaet Edelbo**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
**CVR-nr. 35 48 61 78**

Ole Bernhard Nielsen  
statsaut. revisor  
mne11737

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**SELSKABSNAVN:** J. P. Klausen Holding ApS  
Østre Havnevej 16  
5700 Svendborg  
  
CVR-NR. 26 72 77 90  
  
Hjemstedskommune: Svendborg  
  
Regnskabsår: 23. regnskabsår

**DIREKTION:** Jens Peter Klausen

**BESTYRELSE:** Berit Kingo Klausen (formand)  
Jens Peter Klausen  
Sara Kingo Ejdum  
Sophie Kingo Klausen  
Jonas Kingo Schnoor

**REVISOR:** Revisionsfirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
"Kogtvedlund"  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg  
CVR-nr. 35 48 61 78

**PENGEINSTITUT:** Rise Flemløse Sparekasse

**LEDELSESBETÆNTE****HOVEDAKTIVITET**

J. P. Klausen Holding ApS' hovedaktivitet består i at eje aktier i datterselskaber og associerede virksomheder.

**UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret 2025 et resultat på kr ..... 236.277  
hvilket ledelsen anser som tilfredsstillende.

J. P. Klausen Holding ApS er primært ejer af Ejendomsselskabet Østre Havnevej ApS.

Ejendomsselskabet Østre Havnevej ApS er blevet en rentabel udlejningsforretning således, at ledelsen forventer god udvikling i selskabet.

**FORVENTNINGER TIL FREMTIDEN**

Selskabet forventer en positiv udvikling og et resultat, som afspejler de tiltag som har været foretaget de sidste år.

**BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for 2025.

#### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for J. P. Klausen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse klasse B med tilvalg af udvalgte bestemmelser fra klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden.

Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### AFLEDTE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, indregnes beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, i resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatet.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### BRUTTOFORTJENESTE OG -TAB

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

### FINANSIELLE INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen således, at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

### **BALANCE**

#### **KAPITALANDELE I TILKNYTTET DE VIRKSOMHEDER**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede selskaber og associerede selskaber indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

#### **VÆRDI FORRINGELSE AF LANGFRISTEDE AKTIVER**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle aktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelser, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdien.

### **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **ANDRE VÆRDPAPIRER OG KAPITALANDELE**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancendagen. Dagsværdien svarer sædvanligvis til børskursen.

### **UDBYTTE**

Udbyttet, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **SKYLDIG SELSKABSSKAT OG UDSKUDT SKAT**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationspris.

### **SKYLDIG SELSKABSSKAT OG UDSKUDT SKAT (fortsat)**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### **GÆLDSFORPLIGTELSER**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu, efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

**RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2025**

Note	2025 Kr.	2024 Kr.
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	-21.347	-21.832
Personaleomkostninger .....	0	0
<b>RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.</b> .....	-21.347	-21.832
Nedskrivning af finansielle anlægsaktiver .....	-101.974	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder .....	355.597	235.310
1 Finansielle indtægter .....	4.000	4.000
2 Finansielle omkostninger .....	0	-65
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	236.277	217.413
3 Skat af ordinært resultat .....	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	236.277	217.413
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret .....	158.800	135.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....	220.597	-449.987
Overført resultat .....	-143.121	532.400
<b>Disponeret i alt</b> .....	236.277	217.413

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2025****AKTIVER**

<b>Note</b>	<b>2025 Kr.</b>	<b>2024 Kr.</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	9.746.115	9.525.518
Tilgodehavende i associerede virksomheder .....	2.248.525	2.350.499
	11.994.640	11.876.017
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>11.994.640</b>	<b>11.876.017</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
<b>TILGODEHAVENDER:</b>		
Andre tilgodehavender .....	0	0
	0	0
<b>ANDRE VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE .....</b>	<b>100.000</b>	<b>100.000</b>
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER .....</b>	<b>5.847</b>	<b>3.193</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>105.847</b>	<b>103.193</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b>12.100.487</b>	<b>11.979.210</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2025****PASSIVER**

<u>Note</u>	2025 Kr.	2024 Kr.
<b>EGENKAPITAL:</b>		
Virksomhedskapital .....	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	5.949.758	5.729.161
Overført resultat .....	5.846.929	5.990.049
Forslag til udbytte .....	158.800	135.000
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>12.080.487</b>	<b>11.979.210</b>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Gæld tilknyttede virksomheder .....	0	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	20.000	0
Anden gæld .....	0	0
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b>20.000</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>12.100.487</b>	<b>11.979.210</b>
5 <b>EVENTUALFORPLIGTELSER</b>		
6 <b>SIKKERHEDSSTILLELSER OG PANTSÆTNINGER</b>		

<b>EGENKAPITAL OG GØRELSE</b>
-------------------------------

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning, indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>Saldo ultimo</b>
<b>EGENKAPITAL:</b>					
Saldo primo .....	125.000	5.729.161	5.990.049	135.000	11.979.210
Årets tilgang .....	0	220.597	-143.121	158.800	236.277
Årets afgang .....	0	0	0	-135.000	-135.000
	<u>125.000</u>	<u>5.949.758</u>	<u>5.846.929</u>	<u>158.800</u>	<u>12.080.487</u>

NOTER TIL RESULTATOPGØRELSEN

<u>Note</u>		2025 Kr.	2024 Kr.
1	<b>FINANSIELLE INDTÆGTER:</b>		
	Renteindtægter tilknyttede virksomheder .....	0	0
	Øvrige finansielle indtægter .....	4.000	4.000
		<u>4.000</u>	<u>4.000</u>
2	<b>FINANSIELLE OMKOSTNINGER:</b>		
	Renteudgifter tilknyttede virksomheder .....	0	0
	Øvrige finansielle omkostninger .....	0	65
		<u>0</u>	<u>65</u>
3	<b>SKAT AF ÅRETS RESULTAT:</b>		
	Skat af ordinært resultat .....	0	0
	Årets ændring i udskudt skat .....	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>

NOTER TIL BALANCEN

	2025 Kr.	2024 Kr.		
<b>4 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>				
	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo .....	3.796.357	3.796.357		
Tilgang .....	0	0		
<b>Kostpris ultimo .....</b>	<b>3.796.357</b>	<b>3.796.357</b>		
Op- og nedskrivninger primo .....	5.729.161	5.693.851		
Årets resultatandel .....	355.597	235.310		
Udbytte .....	-135.000	-200.000		
Årets reguleringer .....	0	0		
<b>Op- og nedskrivninger ultimo .....</b>	<b>5.949.758</b>	<b>5.729.161</b>		
Regnskabsmæssig værdi .....	9.746.115	9.525.518		
<b>KAPITALANDELE I VIRKSOMHEDER OMFATTER:</b>				
	<b>Resultatandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Ejendomsselskabet Østre Havnevej ApS .....	355.597	9.746.115	Svendborg	100 %

**NOTER TIL BALANCEN****5 EVENTUALFORPLIGTELSER:**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset med de øvrige virksomheder indenfor sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter samt dansk kildeskat på renter, royalties og udbytter for alle tilknyttede danske selskaber. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb. Den samlede skatteforpligtelse i koncernen udgør 0 kr.

**6 SIKKERHEDSSTILLELSER OG PANTSÆTNINGER:**

Ingen.