

# **Ejendomsselskabet af 15/2 2016 ApS**

Tofteengen 18  
Ågerup  
4000 Roskilde  
CVR-nr. 37 46 77 90

## **Årsrapport for 2024/25**

(9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling den 6. november 2025

---

Philip Præst Petersen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	6
Balance 30. juni	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Ejendomsselskabet af 15/2 2016 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 6. november 2025

### Direktion

Philip Præst Petersen  
direktør

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Ejendomsselskabet af 15/2 2016 ApS  
Tofteengen 18  
Ågerup  
4000 Roskilde

CVR-nr.: 37 46 77 90

Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Stiftet: 19. februar 2016

Regnskabsår: 9. regnskabsår

Hjemsted: Roskilde

### Direktion

Philip Præst Petersen, direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er finansierings- og investeringsvirksomhed, herunder køb og salg af fast ejendom, opførelse af boliger og ejendomme med henblik på videresalg samt anden efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2024/25 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på kr. 485.916, og selskabets balance pr. 30. juni 2025 udviser en egenkapital på kr. 1.148.177.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet af 15/2 2016 ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem netoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>561.719</b>	<b>-269</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>561.719</b>	<b>-269</b>
Finansielle indtægter	2	53.337	50.925
Finansielle omkostninger	3	<u>0</u>	<u>-3.379</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>615.056</b>	<b>47.277</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-129.140</u>	<u>146.744</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>485.916</u></b>	<b><u>194.021</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>485.916</u>	<u>194.021</u>
		<b><u>485.916</u></b>	<b><u>194.021</u></b>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.259.713	1.385.959
Andre tilgodehavender		<u>21.251</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>1.280.964</u></b>	<b><u>1.385.959</u></b>
Likvide beholdninger		<u>5.278</u>	<u>23.793</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>1.286.242</u></b>	<b><u>1.409.752</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>1.286.242</u></u></b>	<b><u><u>1.409.752</u></u></b>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		<u>1.098.177</u>	<u>612.261</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.148.177</u></b>	<b><u>662.261</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.925	743.736
Skyldigt sambeskatningsbidrag		129.140	0
Anden gæld		<u>0</u>	<u>3.755</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>138.065</u></b>	<b><u>747.491</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>138.065</u></b>	<b><u>747.491</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>1.286.242</u></u></b>	<b><u><u>1.409.752</u></u></b>
Eventualforpligtelser	5		

# Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2024	50.000	612.261	662.261
Årets resultat	<u>0</u>	<u>485.916</u>	<u>485.916</u>
<b>Egenkapital 30. juni 2025</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>1.098.177</u></b>	<b><u>1.148.177</u></b>

## Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	53.005	50.917
Andre finansielle indtægter	<u>332</u>	<u>8</u>
	<u><b>53.337</b></u>	<u><b>50.925</b></u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>3.379</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>3.379</b></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-146.744
Sambeskatningsbidrag	<u>129.140</u>	<u>0</u>
	<u><b>129.140</b></u>	<u><b>-146.744</b></u>

## 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Philip Præst Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

**Noter**