

JOHANSENS EJENDOMME ApS

Årsrapport
1. juli 2012 - 30. juni 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/10/2013

Lasse Johansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	JOHANSENS EJENDOMME ApS Elmehaven 42 8520 Lystrup
	CVR-nr: 28509790 Regnskabsår: 01/07/2012 - 30/06/2013
Bankforbindelse	Danske Bank Lille Elstedvej 2 8520 Lystrup DK Danmark
Revisor	COMPU REVISION A/S Banegårdspladsen 2 8000 Århus C CVR-nr: 15618175

Ledespåtegning

Efterfølgende årsrapport for perioden 1/7 2012 - 30/6 2013 for Johansens Ejendomme ApS, der udviser et resultat på kr. -519 samt en egenkapital på kr. 125.805, godkendes og indstilles hermed til generalforsamlingens vedtagelse.

Direktionen erklærer i denne forbindelse:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og eventuelle standarders krav, og
- at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver samt årets resultat.

Aarhus C, den 16/10/2013

Direktion

Lasse Kammersgård Johansen
direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i JOHANSENS EJENDOMME ApS:

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JOHANSENS EJENDOMME ApS for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus C, 16/10/2013

Peder Bille
Reg. revisor H.D.
COMPU REVISION A/S

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive byggevirksomhed, køb/salg af ejendomme samt anden beslægtet virksomhed indenfor byggesektoren.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Bruttofortjenesten for 2012/13 udgør kr. -6.000 mens det samlede resultat efter skat udgør kr. -519.

Egenkapitalen er ved periodens udløb kr. 125.805.

Ovenstående oversigt over den økonomiske stilling pr. 30/6 2013 er efter direktionens vurdering tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter direktionens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter rapportperiodens afslutning, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Der er anvendt følgende regnskabspraksis, som er lig med sidste år:

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium

Fortjeneste på salg af byggegrund er opgjort som salgssummen med fradrag af købesummen inkl. handelsomkostninger.

Finansiering

Finansieringsindtægter og -udgifter er ikke periodiserede, men dækker en tilskrivningsperiode på op til 12 måneder. Mellemløbskonti er forrentet med den aktuelle løbende diskonto + 4%.

Selskabsskat

I resultatopgørelsen udgiftsføres den beregnede skat, som kan henføres til årets resultat.

Årets resultat før skat svarer ikke til årets skattepligtige indkomst, idet der principielt forekommer følgende afvigelser:

Tidsbestemte afvigelser, som skyldes, at indtægter og omkostninger ikke henføres til samme periode i årsrapport og skatteopgørelse.

Permanente afvigelser, som består af ikke-skattepligtige indtægter og ikke-fradragsberettigede udgifter, som indgår i det regnskabsmæssige resultat, skal ikke medregnes ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst.

Balance

Omsætningsaktiver

Samtlige omsætningsaktiver optages i rapporten til nominelle værdier.

Udskudt skat

Udskudt skat afsættes med 25% af forskellen på de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier for immaterielle og materielle anlægsaktiver. Årets eventuelle regulering af den udskudte skat foretages via resultatopgørelsen.

Gæld

Samtlige gældsposter er optaget til nominelle værdier. Kortfristet gæld omfatter udelukkende udeståender, som er forfaldne indenfor 1 år.

Resultatopgørelse 1. jul 2012 - 30. jun 2013

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Bruttoresultat		-6.000	-8.125
Resultat af ordinær primær drift		-6.000	-8.125
Andre finansielle indtægter	1	9.259	11.259
Øvrige finansielle omkostninger	2	-3.953	-4.548
Ordinært resultat før skat		-694	-1.414
Ekstraordinært resultat før skat		-694	-1.414
Skat af årets resultat	3	175	350
Årets resultat		-519	-1.064
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-519	-1.064
I alt		-519	-1.064

Balance 30. juni 2013

Aktiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		211.572	205.509
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		22.269	28.173
Tilgodehavende skat		525	350
Tilgodehavender i alt		234.366	234.032
Omsætningsaktiver i alt		234.366	234.032
AKTIVER I ALT		234.366	234.032

Balance 30. juni 2013

Passiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overkurs ved emission		5.000	5.000
Overført resultat		-4.195	-3.676
Egenkapital i alt	4	125.805	126.324
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.250	8.125
Skyldig selskabsskat		0	2.225
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		101.311	97.358
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		108.561	107.708
Gældsforpligtelser i alt		108.561	107.708
PASSIVER I ALT		234.366	234.032

Noter

1. Andre finansielle indtægter

Selskabets finansieringsindtægter på kr. 9.259 vedrører renter af mellemværender med nærtstående parter.

2. Øvrige finansielle omkostninger

Selskabets finansieringsudgifter på kr. 3.953 vedrører mellemværender med nærtstående parter.

3. Skat af årets resultat

	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Skat af årets resultat	-175	-350
	-175	-350

4. Egenkapital i alt

	Selskabskapital kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	1.324	126.324
Årets resultat	0	-519	-519
Saldo ultimo	125.000	805	125.805

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen leasing-, kautions-, eller eventualforpligtelser af nogen art.

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er ikke noget formelt engagement med et penge- eller kreditinstitut.