

# **JOHANSENS EJENDOMME ApS**

Årsrapport  
1. juli 2013 - 30. juni 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**19/12/2014**

---

**Lasse Kammersgård Johansen**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JOHANSENS EJENDOMME ApS  
Elmehaven 42  
8520 Lystrup

CVR-nr: 28509790  
Regnskabsår: 01/07/2013 - 30/06/2014

**Bankforbindelse** Danske Bank  
Lille Elstedvej 2  
8520 Lystrup  
DK Danmark

**Revisor** COMPU REVISION A/S  
Banegårdspladsen 2  
8000 Aarhus C  
DK Danmark

CVR-nr: 15618175  
P-enhed: 1000951259

# Ledespåtegning

Efterfølgende årsrapport for perioden 1/7 2013 - 30/6 2014 for Johansens Ejendomme ApS, der udviser et resultat på kr. -2.106 samt en egenkapital på kr. 123.699, godkendes og indstilles hermed til generalforsamlingens vedtagelse.

Direktionen erklærer i denne forbindelse:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og eventuelle standarders krav, og
- at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver samt årets resultat.

Aarhus C, den 12/12/2014

## Direktion

Lasse Kammersgård Johansen  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i JOHANSENS EJENDOMME ApS:

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JOHANSENS EJENDOMME ApS for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus C, 12/12/2014

Peder Bille  
Reg. revisor H.D.  
COMPU REVISION A/S

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive byggevirksomhed, køb/salg af ejendomme samt anden beslægtet virksomhed indenfor byggesektoren samt besiddelse og udlejning af entreprenørmateriel, og dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Bruttofortjenesten for 2013/14 udgør kr. -8.000 mens det samlede resultat efter skat udgør kr. -2.106.

Egenkapitalen er ved periodens udløb kr. 123.699.

Ovenstående oversigt over den økonomiske stilling pr. 30/6 2014 er efter direktionens vurdering mindre tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter direktionens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter rapportperiodens afslutning, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Der er anvendt følgende regnskabspraksis, som er lig med sidste år, med undtagelse af tilføjelsen omkring anlægsaktiver:

## Resultatopgørelse

### Indtægtskriterium

Omsætningen udgør kr. 0, da selskabets udlejningsaktiviteter først påbegyndes pr. 1/7 2014.

### Finansiering

Finansieringsindtægter og -udgifter er ikke periodiserede, men dækker en tilskrivningsperiode på 12 måneder. Mellemløbskonti er forrentet med den aktuelle løbende diskonto + 4%.

### Selskabsskat

I resultatopgørelsen udgiftsføres den beregnede skat, som kan henføres til årets resultat.

Årets resultat før skat svarer ikke til årets skattepligtige indkomst, idet der principielt forekommer følgende afvigelser:

Tidsbestemte afvigelser, som skyldes, at indtægter og omkostninger ikke henføres til samme periode i årsrapport og skatteopgørelse.

Permanente afvigelser, som består af ikke-skattepligtige indtægter og ikke-fradragsberettigede udgifter, som indgår i det regnskabsmæssige resultat, skal ikke medregnes ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst.

## Balance

### Anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver er opført til anskaffessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke i indeværende år, da anlægsaktiver er overdraget pr. 30/6 2014.

### Omsætningsaktiver

Samtlige omsætningsaktiver optages i rapporten til nominelle værdier.

### Udskudt skat

Udskudt skat afsættes med 25% af forskellen på de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier for immaterielle og materielle anlægsaktiver. Årets eventuelle regulering af den udskudte skat foretages via resultatopgørelsen.

### Gæld

Samtlige gældsposter er optaget til nominelle værdier. Kortfristet gæld omfatter udelukkende udeståender, som er forfaldne indenfor 1 år.

# Resultatopgørelse 1. jul 2013 - 30. jun 2014

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-8.000</b>	<b>-6.000</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-8.000</b>	<b>-6.000</b>
Andre finansielle indtægter .....	1	9.321	9.259
Øvrige finansielle omkostninger .....	2	-4.113	-3.953
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-2.792</b>	<b>-694</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>		<b>-2.792</b>	<b>-694</b>
Skat af årets resultat .....	3	686	175
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-2.106</b>	<b>-519</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-2.106	-519
<b>I alt .....</b>		<b>-2.106</b>	<b>-519</b>

# Balance 30. juni 2014

## Aktiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Goodwill .....		50.000	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		450.000	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>450.000</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>500.000</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		213.089	211.572
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		0	22.269
Tilgodehavende skat .....		861	525
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>213.950</b>	<b>234.366</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>213.950</b>	<b>234.366</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>713.950</b>	<b>234.366</b>

# Balance 30. juni 2014

## Passiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overkurs ved emission .....		5.000	5.000
Overført resultat .....		-6.301	-4.195
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>123.699</b>	<b>125.805</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		8.000	7.250
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		476.827	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		105.424	101.311
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>590.251</b>	<b>108.561</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>590.251</b>	<b>108.561</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>713.950</b>	<b>234.366</b>

# Noter

## 1. Andre finansielle indtægter

Selskabets finansieringsindtægter på kr. 9.321 vedrører renter af mellemværender med nærtstående parter.

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

Selskabets finansieringsudgifter på kr. 4.113 vedrører mellemværender med nærtstående parter.

## 3. Skat af årets resultat

	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Skat af årets resultat	-686	-175
	<b>-686</b>	<b>-175</b>

## 4. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	Goodwill og rettigheder kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	50.000
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>50.000</b>
Afskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
<b>Afskrivning ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>50.000</b>

## 5. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Driftsmateriel</b>
	<b>kr.</b>
Kostpris primo	0
Tilgang	450.000
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>450.000</b>
Afskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
<b>Afskrivning ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>450.000</b>

## 6. Egenkapital i alt

	<b>Selskabskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	125.000	805	125.805
Årets resultat	0	-2.106	-2.106
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>-1.301</b>	<b>123.699</b>

## 7. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen leasing-, kautions-, eller eventualforpligtelser af nogen art.

## 8. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er ikke noget formelt engagement med et penge- eller kreditinstitut.

## **9. Oplysning om ejerskab**

### **Ejerforhold**

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Lasse Johansen Holding ApS, Skolebanken 3, 8520 Lystrup, CVR-nr. 28 49 68 26.

### **Nærtstående parter**

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Direktør Lasse Kammergård Johansen  
Box Byg A/S, CVR-nr. 27 96 14 79