

**Dexter Invest af 21. april 2006 A/S**

**CVR-nr. 21079790**

**Årsrapport 2013**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28.05.2014

**Dirigent**

---

Navn: Leif Østergaard Nielsen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2013	9
Balance pr. 31.12.2013	10
Egenkapitalopgørelse for 2013	12
Noter	13

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Dexter Invest af 21. april 2006 A/S  
Nørre Alle 29  
5500 Middelfart

CVR-nr.: 21079790  
Hjemsted: Middelfart  
Regnskabsår: 01.07.2013 - 31.12.2013

### **Bestyrelse**

Leif Østergaard Nielsen, formand  
Michael Østergaard Nielsen  
Claus Østergaard Nielsen

### **Direktion**

Claus Østergaard Nielsen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Tværkajen 5  
5100 Odense C

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2013 - 31.12.2013 for Dexter Invest af 21. april 2006 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2013 - 31.12.2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 28.05.2014

## Direktion

Claus Østergaard Nielsen

## Bestyrelse

Leif Østergaard Nielsen  
formand

Michael Østergaard Nielsen

Claus Østergaard Nielsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Dexter Invest af 21. april 2006 A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Dexter Invest af 21. april 2006 A/S for regnskabsåret 01.07.2013 - 31.12.2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2013 - 31.12.2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 28.05.2014

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ole Hansen  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Dexter Invest af 21. april 2006 A/S har til formål at udøve virksomhed med investeringer, finansiering og aktiviteter i tilknytninger hertil.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har ændret regnskabsår pr. 01.07. 2013 til perioden 01.01. til 31.12. med en omlægningsperiode omfattende perioden 01.01.2013 - 31.12.2013.

Selskabet har i regnskabsåret 2013 realiseret et overskud på 25.896 t.kr. mod et overskud på 3.035 t.kr. i regnskabsåret 2012/13.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år med undtagelse af indregning af kapitalandele i associerede virksomheder jf. nedenstående. Herudover er udarbejdelse af koncernregnskab ikke længere et krav jf. årsregnskabslovens bestemmelser.

### **Ændringer i anvendt regnskabspraksis**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes til kostpris, dette har ikke nogen beløbsmæssig indvirkning på aktiver, passiver, den finansielle stilling eller resultatet.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste eller -tab**

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### **Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter de i regnskabsåret modtagne udbytter o.l. fra de enkelte associerede virksomheder.

### **Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede og associerede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til associerede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Obligationer, pantebreve o.l., der beholdes til udløb, måles til kostpris, der svarer til amortiseret kostpris fratrukket betalt afdrag og reguleret for årets andel af forskellen mellem kostprisen og det forfaldende beløb ved udløb. Der foretages nedskrivninger til eventuel lavere nettorealisationsværdi.

Øvrige værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

## Resultatopgørelse for 2013

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012/13 t.kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(2.169.334)</b>	<b>(3.775)</b>
Af- og nedskrivninger	1	<u>(5.590)</u>	<u>(13)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(2.174.924)</b>	<b>(3.788)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		17.809.233	(8.324)
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		241.670	(1.825)
Andre finansielle indtægter	2	14.798.630	23.506
Andre finansielle omkostninger		<u>(2.104.509)</u>	<u>(936)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>28.570.100</b>	<b>8.633</b>
Skat af ordinært resultat	3	<u>(2.673.800)</u>	<u>(5.598)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>25.896.300</u></b>	<b><u>3.035</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		320.000	0
Overført resultat		<u>25.576.300</u>	<u>3.035</u>
		<b><u>25.896.300</u></b>	<b><u>3.035</u></b>

**Balance pr. 31.12.2013**

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012/13 t.kr.</u>
Grunde og bygninger		2.931.897	212
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u><b>2.931.897</b></u>	<u><b>212</b></u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		12.884.613	5.843
Udskudt skat		<u>4.010.778</u>	<u>6.685</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	5	<u><b>16.895.391</b></u>	<u><b>12.528</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>19.827.288</b></u>	<u><b>12.740</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	1.311
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		21.422.453	13.852
Andre tilgodehavender		<u>1.560.015</u>	<u>2.040</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>22.982.468</b></u>	<u><b>17.203</b></u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>242.345.972</u>	<u>283.922</u>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<u><b>242.345.972</b></u>	<u><b>283.922</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>59.848.966</b></u>	<u><b>5.342</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>325.177.406</b></u>	<u><b>306.467</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><u><b>345.004.694</b></u></u>	<u><u><b>319.207</b></u></u>

**Balance pr. 31.12.2013**

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012/13 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	6	500.000	500
Overført overskud eller underskud		341.751.833	316.496
Forslag til udbytte for regnskabsåret		320.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b><u>342.571.833</u></b>	<b><u>316.996</u></b>
Skyldig selskabsskat		<u>0</u>	<u>1.838</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>1.838</u></b>
Skyldig selskabsskat		1.838.116	261
Anden gæld		<u>594.745</u>	<u>112</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.432.861</u></b>	<b><u>373</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.432.861</u></b>	<b><u>2.211</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>345.004.694</u></b>	<b><u>319.207</u></b>
Eventualforpligtelser	7		
Ejerforhold	8		

**Egenkapitalopgørelse for 2013**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	500.000	316.495.533	0	316.995.533
Udbetalt ordinært udbytte	0	(320.000)	0	(320.000)
Årets resultat	0	25.576.300	320.000	25.896.300
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>341.751.833</b>	<b>320.000</b>	<b>342.571.833</b>

## Noter

	<u>2013</u> <u>kr.</u>	<u>2012/13</u> <u>t.kr.</u>
<b>1. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	5.590	131
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	0	(118)
	<u>5.590</u>	<u>13</u>
	<u>2013</u> <u>kr.</u>	<u>2012/13</u> <u>t.kr.</u>
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	693
Renteindtægter i øvrigt	1.905.345	5.389
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	349.941	535
Dagsværdireguleringer	9.496.274	12.533
Øvrige finansielle indtægter	3.047.070	4.356
	<u>14.798.630</u>	<u>23.506</u>
	<u>2013</u> <u>kr.</u>	<u>2012/13</u> <u>t.kr.</u>
<b>3. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	0	1.856
Ændring af udskudt skat	2.673.800	3.870
Regulering vedrørende tidligere år	0	(128)
	<u>2.673.800</u>	<u>5.598</u>
	<u>Grunde og bygninger</u> <u>kr.</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u> <u>kr.</u>
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	279.482	1.025.000
Tilgange	2.725.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>3.004.482</u>	<u>1.025.000</u>
Af- og nedskrivninger primo	(66.995)	(1.025.000)
Årets afskrivninger	(5.590)	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>(72.585)</u>	<u>(1.025.000)</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>2.931.897</u>	<u>0</u>

## Noter

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>	<b>Udskudt skat kr.</b>
<b>5. Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris primo	6.120.000	8.535.000	6.684.578
Tilgange	0	6.800.000	0
Afgange	(6.120.000)	0	(2.673.800)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>15.335.000</b>	<b>4.010.778</b>
Opskrivninger primo	(6.120.000)	(2.692.057)	0
Andel af årets resultat	0	241.670	0
Tilbageførsel ved afgange	6.120.000	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>(2.450.387)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>12.884.613</b>	<b>4.010.778</b>

	<b>Hjemsted</b>	<b>Retsform</b>	<b>Ejerandel %</b>	<b>Egenkapital kr.</b>	<b>Resultat kr.</b>
Associerede virksomheder:					
Øster ApS	Middelfart	ApS	36,00	16.901.704	671.305
Weiss Partners A/S	Kokkedal	A/S	25,50	N/A	N/A

Weiss Partners A/S har endnu ikke aflagt 1. regnskabsår.

## 6. Virksomhedskapital

Det har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen de seneste 5 regnskabsår.

## 7. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra regnskabsåret 2013 og frem til 22. november 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra 1. juli 2012 frem til 22. november 2013 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

## Noter

### 8. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Leif Østergaard Nielsen, Middelfart

Michael Østergaard Nielsen, Sønderød

Claus Østergaard Nielsen, Middelfart