

## H. LINDHOLM INVEST ApS

CVR-nr. 35679790


### Årsrapport

01-01-2024 - 31-12-2024

11. regnskabsår

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den *24/5 2025*

Dirigent

  
Henrik Knudsen

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 for H. LINDHOLM INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Assens, den 12-05-2025

**Direktion**



Henrik Knudsen  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i H. LINDHOLM INVEST ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for H. LINDHOLM INVEST ApS for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 12-05-2025

**SØBY REVISORER A/S**  
**GODKENDTE REVISORER**  
CVR-nr. 19125742

  
Lonnie Regitze Østervig  
Registreret revisor  
mne34095

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	H. LINDHOLM INVEST ApS Lindholmvangenget 9, 5610 Assens
<b>CVR-nr.</b>	35679790
<b>Stiftelsesdato</b>	05-03-2014
<b>Regnskabsår</b>	01-01-2024 - 31-12-2024
<b>Direktion</b>	Henrik Knudsen
<b>Revisor</b>	SØBY REVISORER A/S GODKENDTE REVISORER Landbrugsvej 4 5260 Odense S
<b>Telefon</b>	66184020
<b>Hjemmeside</b>	<a href="http://www.soebyrevisorer.dk">www.soebyrevisorer.dk</a>
<b>CVR-nr.</b>	19125742

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at være holdingselskab samt investering i værdipapirer, aktier og obligationer m.v. samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 udviser et resultat på kr. -493.271, og selskabets balance pr. 31-12-2024 udviser en balancesum på kr. 685.326, og en egenkapital på kr. 240.976.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for H. LINDHOLM INVEST ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede & associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

## Anvendt regnskabspraksis

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller praktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på virksomhedens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til kapitalværdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-10.324</b>	<b>-7.914</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10.324</b>	<b>-7.914</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-494.216	-437.908
Andre finansielle indtægter	2	19.726	18.568
Andre finansielle omkostninger	3	-8.097	-4.631
<b>Resultat før skat</b>		<b>-492.911</b>	<b>-431.885</b>
Skat af årets resultat	4	-360	-1.928
<b>Årets resultat</b>		<b>-493.271</b>	<b>-433.813</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	-161.951
Overført resultat		-493.271	-271.862
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-493.271</b>	<b>-433.813</b>

## Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5, 7	31.158	339.422
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>31.158</b>	<b>339.422</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>31.158</b>	<b>339.422</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		481.088	464.080
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.162	0
Udsudte skatteaktiver		5.903	6.263
Tilgodehavende selskabsskat		69.285	84.000
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		0	13.675
<b>Tilgodehavender</b>		<b>558.438</b>	<b>568.018</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>95.730</b>	<b>54.292</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>654.168</b>	<b>622.310</b>
<b>Aktiver</b>		<b>685.326</b>	<b>961.732</b>

## Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		160.976	654.246
<b>Egenkapital</b>		<b>240.976</b>	<b>734.246</b>
Hensættelser til kapitalandele i tilknyttede virksomheder		35.952	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>35.952</b>	<b>0</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		276.790	86.324
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		0	13.456
Anden gæld		131.608	127.706
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>408.398</b>	<b>227.486</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>408.398</b>	<b>227.486</b>
<b>Passiver</b>		<b>685.326</b>	<b>961.732</b>
Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning	8		
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		
Nærtstående parter	11		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds -	Overført	
	kapital	resultat	I alt
Egenkapital 01-01-2024	80.000	654.247	734.247
Årets resultat	0	-493.271	-493.271
<b>Egenkapital 31-12-2024</b>	<b>80.000</b>	<b>160.976</b>	<b>240.976</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

	2024	2023
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	18.562	18.556
Renteindtægter m.v. i øvrigt	1.164	12
	<b>19.726</b>	<b>18.568</b>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Renter tilknyttede virksomheder	3.865	1.020
Renteomkostninger m.v. i øvrigt	4.232	3.611
	<b>8.097</b>	<b>4.631</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Selskabsskat	0	1.708
Skat i sambeskatning	0	220
Reg. af udskudt skat	360	0
	<b>360</b>	<b>1.928</b>
<b>5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	596.375	596.375
Tilgang i årets løb	150.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>746.375</b>	<b>596.375</b>
Opskrivninger primo	-256.953	161.951
Regulering til primo	0	-996
Årets resultat	-663.026	-417.908
Opskrivninger på tilgang i året	168.810	0
Regulering for negativ Værdi	35.952	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>-715.217</b>	<b>-256.953</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>31.158</b>	<b>339.422</b>
<b>6. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris primo	20.000	0
Tilgang i årets løb	0	20.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>
Opskrivninger primo	-20.000	0
Årets resultat	0	-20.000
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>-20.000</b>	<b>-20.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Noter****7. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder***Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Lindholm Entreprise A/S	Odense	100,00	-22.582	-613.888
H. Lindholm Ejendomme ApS	Odense	100,00	-13.370	-20.971
Lindholm Properties ApS	Odense	100,00	31.158	-28.171
Regulering negativ værdi, hensat			35.952	
			<b>31.158</b>	<b>-663.030</b>

*Kapitalinteresser*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Trælleruplund ApS	Odense	50,00	-43.325	-35.085
			<b>-43.325</b>	<b>-35.085</b>

**8. Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning.

**9. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Selskabet har afgivet støtteerklæring over for Lindholm Entreprise A/s, Lindholm properties ApS, H. Lindholm ejendomme ApS. Selskabet vil stille den nødvendige likviditet til rådighed og vil ikke kræve sit tilgodehavende indfriet de kommende 12 måneder.

**10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

**11. Nærtstående parter**

Ejerforhold:

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller aktiekapitalen:

Henrik Knudsen  
Lindholmvænget 9  
5610 Assens