

---

# PBH 26.916 ApS

**CVR-nr.: 21730890**

Ærøvej 5  
4700 Næstved

Årsrapport  
1. oktober 2023 - 30. september 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**11/02/2025**

---

**Jens V. Hansen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** PBH 26.916 ApS  
Ærøvej 5  
4700 Næstved

CVR-nr.: 21730890  
Regnskabsår: 01/10/2023 - 30/09/2024

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2023 - 30. september 2024 for PBH 26.916 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den

### **Direktion**

Jens Vilhelm Hansen

# Ledelsesberetning

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Årsregnskabet for PBH 26.916 ApS for 2023/2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## Resultatopgørelsen

Ejendommens driftsresultat Ejendommens driftsresultat måles på grundlag af indgåede lejeindtægter fratrukket løbende driftsudgifter vedrørende ejendommen. Beløbet er excl. moms

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrør regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer amortisering af reallån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i regnskabsåret, hvor udbytte deklareres.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Balancen

Materielle anlægsaktiver Bygninger og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

### Bygning over 50 år

Aktiver med en kostpris på under t. kr. 12 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret. Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>264.440</b>	
Personaleomkostninger		-66.846	-42.372
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-35.849	-85.849
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>161.745</b>	<b>111.967</b>
Andre finansielle indtægter		4.075	4.634
Øvrige finansielle omkostninger		-29.021	-26.945
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>136.799</b>	<b>89.656</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>136.799</b>	<b>89.656</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		136.799	89.656
<b>I alt</b>		<b>136.799</b>	<b>89.656</b>

## Balance 30. september 2024

### Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.523.801	1.622.334
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.523.801</b>	<b>1.622.334</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.250	6.250
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.250</b>	<b>6.250</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.530.051</b>	<b>1.628.584</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		265.575	215.178
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>265.575</b>	<b>215.178</b>
Likvide beholdninger		115.114	266.888
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>380.689</b>	<b>482.066</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.910.740</b>	<b>2.110.650</b>

## Balance 30. september 2024

### Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		520.065	450.082
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>645.065</b>	<b>575.082</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.089.500	1.289.619
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.089.500</b>	<b>1.289.619</b>
Skyldig moms og afgifter		58.616	27.951
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		117.559	217.998
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>176.175</b>	<b>245.949</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.265.675</b>	<b>1.535.568</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.910.740</b>	<b>2.110.650</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret