KR Byg og Bolig Holding ApS

Lyngbakken 25

7700 Thisted

CVR nr: 37 29 08 90

Årsrapport

Den 1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 16. juni 2025

Karsten Rolighed
Dirigent

BMA REGNSKAB

Addo Sign identifikationsnummer: efb7398e-d9e5-4701-893a-62f63ebb1d46

Indholdsfortegnelse

Påtegninger
Ledelsespåtegning 3

Ledelsesberetning
Selskabsoplysninger 4
Ledelsesberetning 5
Regnskabspraksis 6

Årsregnskab
Resultatopgørelse 10
Aktiver 11
Passiver 12
Egenkapitalopgørelse 13
Noter 14

Addo Sign identifikationsnummer: efb7398e-d9e5-4701-893a-62f63ebb1d46

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for KR Byg og Bolig Holding ApS for regnskabsåret omfattende perioden 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret og revision er fravalgt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted den 16. juni 2025

_____

Karsten Rolighed
Direktør

Addo Sign identifikationsnummer: efb7398e-d9e5-4701-893a-62f63ebb1d46

Selskabsoplysninger

Selskab	KR Byg og Bolig Holding ApS
Adresse	Lyngbakken 25 7700 Thisted
CVR nr	37 29 08 90
Regnskabsår	1. januar 2024 - 31. december 2024
Stiftelsesdato	9. december 2015
Anpartskapital	Kr. 100.000
Direktion	Karsten Rolighed, Lyngbakken 25, 7700 Thisted
Ejerforhold	Karsten Rolighed, 100%

Addo Sign identifikationsnummer: efb7398e-d9e5-4701-893a-62f63ebb1d46

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet
Selskabets formål er at eje anparter i andre selskaber samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på kr. 2.628.057 og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på kr. 22.601.849 og en egenkapital på kr. 16.708.371.

Begivenheder efter regnskabets afslutning
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Addo Sign identifikationsnummer: efb7398e-d9e5-4701-893a-62f63ebb1d46

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten af aflagt i overensstemmelse med lovgivningens bestemmelser for klasse B virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste
Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Addo Sign identifikationsnummer: efb7398e-d9e5-4701-893a-62f63ebb1d46

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning
Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Indtægter ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger, lokaleomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser
I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat
Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Addo Sign identifikationsnummer: efb7398e-d9e5-4701-893a-62f63ebb1d46

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsenved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Addo Sign identifikationsnummer: efb7398e-d9e5-4701-893a-62f63ebb1d46

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Gældsforpligtelser
Finansielle gældsforpligtelser måles til amoriseret kostpris. Øvrige gældforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Addo Sign identifikationsnummer: efb7398e-d9e5-4701-893a-62f63ebb1d46

Resultatopgørelse 1. januar 2024 - 31. december 2024

	Note	2024	2023
Bruttofortjeneste		**-24.071**	**-18.943**
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.583.208	-8.224.414
Resultat før afskrivninger		**2.559.137**	**-8.243.357**
Afskrivninger		225.155	-100.000
Resultat før finansielle poster		**2.784.292**	**-8.343.357**
Finansielle indtægter		19.829	56.246
Finansielle omkostninger		-162.880	-57.282
Resultat før skat		**2.641.241**	**-8.344.393**
Skat af årets resultat		-13.184	31.170
Årets resultat		**2.628.057**	**-8.313.223**

Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.583.208	-2.800.705
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	122.000
Overføres til overført resultat	44.849	-5.634.518
	2.628.057	**-8.313.223**

Addo Sign identifikationsnummer: efb7398e-d9e5-4701-893a-62f63ebb1d46

Balance 31. december 2024

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Aktiver			
Finansielle anlægsaktiver			
Finansielle anlægsaktiver		21.522.325	16.530.117
Finansielle anlægsaktiver i alt		**21.522.325**	**16.530.117**
Anlægsaktiver i alt		**21.522.325**	**16.530.117**
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		800.833	1.710.623
Andre tilgodehavender		0	44
Selskabsskat		278.691	178.646
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		0	258.529
Tilgodehavender i alt		**1.079.524**	**2.147.842**
Likvide beholdninger			
Indestående i pengeinstitutter		0	40.513
Likvide beholdninger i alt		**0**	**40.513**
Omsætningsaktiver i alt		**1.079.524**	**2.188.355**
Aktiver i alt		**22.601.849**	**18.718.472**

Addo Sign identifikationsnummer: efb7398e-d9e5-4701-893a-62f63ebb1d46

Balance 31. december 2024

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Passiver			
Egenkapital			
Selskabskapital		100.000	100.000
Overført resultat		14.025.163	13.980.314
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.583.208	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	122.000
Egenkapital i alt		**16.708.371**	**14.202.314**
Hensatte forpligtelser			
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	441.000
Hensatte forpligtelser i alt		**0**	**441.000**
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til pengeinstitutter		871.757	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.501.581	3.946.350
Mellemregning med indehaver		450.355	57
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder		40.537	128.751
Anden gæld		29.248	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**5.893.478**	**4.075.158**
Gældsforpligtelser i alt		**5.893.478**	**4.075.158**
Passiver i alt		**22.601.849**	**18.718.472**
Eventualposter mv.	1		

Addo Sign identifikationsnummer: efb7398e-d9e5-4701-893a-62f63ebb1d46

Egenkapitalopgørelse 1. januar 2024 - 31. december 2024

	Selskabs-kapital **kr.**	Netto-opskrivning **kr.**	Udbetalt udbytte **kr.**	Overført resultat **kr.**	I alt **kr.**
Egenkapital 31. december 2023	100.000		122.000	13.980.314	14.202.314
Udloddet udbytte			-122.000		-122.000
Årets resultat		2.583.208		44.849	2.628.057
Egenkapital 31. december 2024	**100.000**	**2.583.208**	**0**	**14.025.163**	**16.708.371**

Addo Sign identifikationsnummer: efb7398e-d9e5-4701-893a-62f63ebb1d46

Noter

1 Eventualposter mv.

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføres, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Addo Sign identifikationsnummer: efb7398e-d9e5-4701-893a-62f63ebb1d46

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

Mit ID

Karsten Rolighed
Dirigent/Direktør
1ac7d175-7146-45fb-a40e-b53fdeda9254 *2025-06-16 16:47:20Z*

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport Kr Byg og Bolig 3 ApS - TIL UNDERSKRIFT.pdf *SHA256:*
db0c51f531f5afcd327f9405ee11b6a671084a5a269881dedf6808f538507c03

Årsrapport Kr Byg og Bolig 4 ApS - TIL UNDERSKRIFT.pdf *SHA256:*
e0337e58def8dff90d7a1c363ee8b45e540520d2abbf600c6a983f548fba4a65

Årsrapport Kr Byg og Bolig 2 ApS - TIL UNDERSKRIFT.pdf *SHA256:*
8b5edec82947684380e1373001bc433836bf707e784db79dc82b29035c4ef058

Årsrapport KR Byg og Bolig Holding ApS - TIL UNDERSKRIFT.pdf *SHA256:*
b2a22621ad2075164e5203c1c045f562b68af98f0be72ba8ebfd2831005a8e1d

Årsrapport KR Ejendomsselskabet Vesterhavsgade 1 ApS - TIL UNDERSKRIFT.pdf *SHA256:*
43eee80308ca7886fcda1780ec6ee8da646d9171851595e7486da724bcd44f8d

Addo Sign identifikationsnummer: efb7398e-d9e5-4701-893a-62f63ebb1d46

Addo Sign

Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det orginale dokument.
Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.