

Lindholm Business Center A/S

CVR-nr. 28 66 28 90

Årsrapport 2013

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 28/5 2014

Kjeld Bendix Poulsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2013	10
Balance pr. 31. december 2013	11
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2013	13
Noter til årsregnskabet	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Lindholm Business Center A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Odense, den 28. maj 2014

Direktion

Kjeld Bendix Poulsen
direktør

Bestyrelse

Kjeld Bendix Poulsen

Henning Harder

Vivi Maria Bendix Poulsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Lindholm Business Center A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Lindholm Business Center A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at selskabskapitalen er tabt og at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf fremgår, at der for indeværende er opnået tilsagn om fortsatte krediter, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 1 i regnskabet, som beskriver den usikkerhed, der er forbundet med usikkerhed om værdien af selskabets ejendomme som følge af, at selskabet er sat til salg af moderselskaber, der er under konkurs.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 28. maj 2014

RSM plus P/S

Statsautoriserede revisorer

Henrik Welinder
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Lindholm Business Center A/S Vestergade 13 5000 Odense C Hjemmeside: www.lindholmbusiness.dk CVR-nr.: 28 66 28 90 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemsted: Odense
Bestyrelse	Kjeld Bendix Poulsen Henning Harder Vivi Maria Bendix Poulsen
Direktion	Kjeld Bendix Poulsen, direktør
Revision	RSM plus P/S Statsautoriserede revisorer Munkehatten 1B 5220 Odense SØ
Pengeinstitut	Sparekassen Faaborg Markedspladsen 15 5600 Faaborg

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2013 udviser et overskud på kr. 450.225, og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en negativ egenkapital på kr. 3.350.493.

Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

Drift

Selskabets lejemål er erhvervslejemål. Indtjeningen er afhængig af at den hidtidige genudlejning til gældende lejeniveau kan fastholdes.

Markedsrisici

Værdiansættelsen af selskabets investeringsejendomme er fastsat ud fra et vurderet markedsafkast på ca. 6% (nuværende udlejning) svarende til 8% baseret på fuld udlejning. Såfremt markedsafkastet ændres, påvirkes selskabets resultat med ca. 1mio. kr. før skat ved en ændring på 0,25% - point.

Renterisici

Den rentebærende nettogæld udgør i alt TDKK 26.166. Ændringer i renteniveauet vil derfor have en direkte effekt på indtjeningen. Samtidig vil ændringer i renteniveauet påvirke såvel værdireguleringer på ejendomme som regulering af prioritetsgæld til dagsværdi.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lindholm Business Center A/S for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indeholder huslejeindtægt eksklusiv lejernes omkostningsrefusioner, men inklusiv offentlige tilskud samt værdiregulering af investeringsejendomme. Nettoomsætningen indregnes i takt med at den konstateres.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder investeringsejendommens driftsomkostninger, herunder vedligeholdelse, vicevært, skatter og afgifter, administration og forsikringer, der knytter sig til driften af de enkelte udlejningsejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger bortset fra produktions lønninger.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den andel af den resultatførte skat, der knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er optaget til dagsværdi.

Vurderingen foretages på baggrund af en afkastbaseret model med udgangspunkt i det forventede, normale driftsresultat for det kommende år for den enkelte ejendom. Den kapitaliserede værdi tillægges afkastet fra lejernes finansiering ved forudbetalinger og fradrages eventuelle udgifter til større renoveringer i det omfang, at omkostninger ikke dækkes af den kapitaliserede værdi af huslejen.

Afkastkravet fastsættes under et for sammenlignelige ejendomme ud fra vurdering af markedsafkastet.

Værdireguleringer af investeringsejendomme føres i resultatopgørelsen.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
---	------

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er målt til dagsværdi og reguleringer foretages over resultatopgørelsen. Dagsværdien opgøres som kursværdien af de underliggende obligationer på prioritetsgæld.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året samt årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvide midler omfatter likvide beholdninger

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Bruttofortjeneste		1.460.025	1.259.513
Personaleomkostninger		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		1.460.025	1.259.513
Værdiregulering af investeringsaktiver		<u>-253.329</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster		1.206.696	1.259.513
Finansielle omkostninger	2	<u>-701.859</u>	<u>-11.408.691</u>
Resultat før skat		504.837	-10.149.178
Skat af årets resultat	3	<u>-54.612</u>	<u>-32.063</u>
Årets resultat		<u>450.225</u>	<u>-10.181.241</u>
Overført overskud		<u>450.225</u>	<u>-10.181.241</u>
		<u>450.225</u>	<u>-10.181.241</u>

Balance pr. 31. december 2013

	Note	2013	2012
		kr.	kr.
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsjendomme		<u>25.800.000</u>	<u>26.053.329</u>
		<u>25.800.000</u>	<u>26.053.329</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>25.800.000</u>	<u>26.053.329</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		<u>31.903</u>	<u>53.399</u>
		<u>31.903</u>	<u>53.399</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>31.903</u>	<u>53.399</u>
AKTIVER I ALT		<u>25.831.903</u>	<u>26.106.728</u>

Balance pr. 31. december 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
	4		
Selskabskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		<u>-4.350.493</u>	<u>-4.800.718</u>
Egenkapital i alt		<u>-3.350.493</u>	<u>-3.800.718</u>
HENSATTE FORPLIGTELSE			
Hensættelse til udskudt skat		<u>1.720.727</u>	<u>1.852.665</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>1.720.727</u>	<u>1.852.665</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Langfristede gældsforpligtelser			
	5		
Gæld til realkreditinstitutter		15.851.901	16.717.283
Andre kreditinstitutter		<u>3.344.400</u>	<u>3.631.080</u>
	5	<u>19.196.301</u>	<u>20.348.363</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
	5		
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		1.081.165	286.680
Kreditinstitutter		5.888.770	6.326.765
Modtagne forudbetalinger fra kunder		762.106	703.703
Leverandører af varer og tjenesteydelser		143.971	142.048
Selskabsskat		265.775	79.225
Anden gæld		<u>123.581</u>	<u>167.997</u>
		<u>8.265.368</u>	<u>7.706.418</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>27.461.669</u>	<u>28.054.781</u>
PASSIVER I ALT			
		<u>25.831.903</u>	<u>26.106.728</u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Eventualposter m.v.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Nærtstående parter og ejerforhold	8		

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Årets resultat		450.225	-10.181.241
Reguleringer	9	756.470	1.119.351
Ændring i driftskapital	10	<u>37.407</u>	<u>9.717.398</u>
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		1.244.102	655.508
Renteudbetalinger og lignende		<u>-701.859</u>	<u>-1.131.257</u>
Pengestrømme fra ordinær drift		542.243	-475.749
Betalt selskabsskat		<u>0</u>	<u>-94.800</u>
Pengestrømme fra driftsaktivitet		<u>542.243</u>	<u>-570.549</u>
Køb af materielle anlægsaktiver		253.329	0
Salg af materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>450.000</u>
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		<u>253.329</u>	<u>450.000</u>
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-70.897	232.953
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-286.680	-503.482
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		<u>0</u>	<u>61.550</u>
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		<u>-357.577</u>	<u>-208.979</u>
Ændring i likvider		437.995	-329.528
Kassekredit		<u>-6.326.765</u>	<u>-5.997.237</u>
Likvider 1. januar 2013		<u>-6.326.765</u>	<u>-5.997.237</u>
Likvider 31. december 2013		<u><u>-5.888.770</u></u>	<u><u>-6.326.765</u></u>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		0	0
Kassekredit		<u>-5.888.770</u>	<u>-6.326.765</u>
Likvider 31. december 2013		<u><u>-5.888.770</u></u>	<u><u>-6.326.765</u></u>

Noter til årsregnskabet

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har tabt sin kapital. Der er usikkerhed om værdiansættelsen af selskabets ejendomme som følge af, at markedet for erhvervsejendomme er fastfrosset. Selskabets likviditet vil i 2014 blive påvirket af, at der skal ske afvikling af såvel bank- som kreditforeningslån. Selskabets bank har meddelt tilstrækkelige kreditter til at fortsætte driften i 2014.

Selskabet er sat til salg af moderselskabet, der er under konkurs. Ledelsen forventer derfor, at en retablering af kapitalen ved egen indtjening vil tage en længere årrække.

På baggrund af ovenstående aflægges regnskabet ud fra de principper, som gælder for virksomheder i fortsat drift. Der henvises iøvrigt til ledelsesberetningen.

	2013	2012
	kr.	kr.
2 Finansielle omkostninger		
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	10.277.434
Andre finansielle omkostninger	<u>701.859</u>	<u>1.131.257</u>
	<u>701.859</u>	<u>11.408.691</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	186.550	17.675
Årets udskudte skat	<u>-131.938</u>	<u>14.388</u>
	<u>54.612</u>	<u>32.063</u>

Noter til årsregnskabet

4 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2013	1.000.000	-4.800.718	-3.800.718
Årets resultat	<u>0</u>	<u>450.225</u>	<u>450.225</u>
Egenkapital 31. december 2013	<u>1.000.000</u>	<u>-4.350.493</u>	<u>-3.350.493</u>

Selskabskapitalen består af 1.000 aktier à nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2013	Gæld 31. december 2013	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	16.717.283	16.646.386	794.485	12.459.473
Andre kreditinstitutter	<u>3.917.760</u>	<u>3.631.080</u>	<u>286.680</u>	<u>2.197.680</u>
	<u>20.635.043</u>	<u>20.277.466</u>	<u>1.081.165</u>	<u>14.657.153</u>

6 Eventualposter m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør 100 tkr. pr. 31. december 2013. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 16.646, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2013 udgør t.kr. 26.053.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve i grunde og bygninger for tkr. 9.400 til sikkerhed for alt mellemværende med selskabets og koncernforbundne selskaber med kreditinstitut.

Noter til årsregnskabet

8 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Aktieselskabet af 28.08.2012 under konkurs, Vestergade 13, 5000 Odense C

	2013	2012
	kr.	kr.
9 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle omkostninger	701.859	1.131.257
Andre reguleringer	-1	3
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	0	-43.972
Skat af årets resultat	54.612	32.063
	<u>756.470</u>	<u>1.119.351</u>
10 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	21.499	10.098.459
Ændring i leverandører m.v.	15.908	-381.061
	<u>37.407</u>	<u>9.717.398</u>