

# **TEGNESTUEN SVALEBÆK ApS**

**CVR-nr.: 26816890**

Kiplings Alle 42 1  
2860 Søborg

Årsrapport  
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**16/12/2022**

---

**Henrik Svalebæk**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	TEGNESTUEN SVALEBÆK ApS Kiplings Alle 42 1 2860 Søborg
	CVR-nr.: 26816890 Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022
<b>Revisor</b>	KARSTEN REHER. REVISIONSANPARTSSELSKAB Marienborg Alle 11 2860 Søborg DK Danmark
	CVR-nr.: 76477817 P-enhed: 1002492163

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Tegnestuen Svalebæk Aps :

Jeg har opstillet årsregnskabet for selskabet for regnskabsåret 1. juli 2021- 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger , som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis , resultatopgørelse , balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 :  
Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorerets etiske regler for revisorer , herunder principper vedrørende integritet, objektivitet , faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger , der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet , er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed , er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet.

Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om , hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 16/12/2022

KARSTEN REHER. REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR-nr.: 76477817  
Karsten Reher, mne1255  
Registreret revisor FSR

## Ledelsesberetning

Selskabets aktiviteter

Selskabet driver arkitektvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

Det økonomiske resultat

Årets regnskab udviser et overskud , som var forventet.

Ledelsen har tilpasset virksomhedens organisation , således at denne kan sikre en fortsat vækst og en positiv indtjening.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabet er udarbejdet i henhold til årsregnskabsloven.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Begivenheder indtruffet i slutningen af regnskabsåret og efter dettes udløb :

Ingen af væsentlighed.

Selskabets forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat for indeværende år.

Disponering af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Eventualforpligtelser, pantsætninger og kautioner m.v.

Ingen

Nærtstående parter:

Selskabet er 100 % ejet af Svalebæk Holding Aps , CVR nr.: 28662513.

Mellemregning med dette er forrentet på markedsvilkår.

Generalforsamlingen har besluttet at fremtidige årsrapporter ikke skal revideres.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Nettoomsætning		7.354.298	3.247.672
Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling		-1.819.150	2.170.150
Andre eksterne omkostninger		-917.784	-348.848
Administrationsomkostninger		-728.167	-715.516
<b>Bruttoresultat</b>		<b>3.889.197</b>	<b>4.353.458</b>
Personaleomkostninger		-2.561.705	-2.492.136
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-95.613	-95.613
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>1.231.879</b>	<b>1.765.709</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		-76.774	0
Øvrige finansielle omkostninger		-11.879	-27.198
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.143.226</b>	<b>1.738.511</b>
Skat af årets resultat		-255.000	-368.000
<b>Årets resultat</b>		<b>888.226</b>	<b>1.370.511</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	1.300.000
Overført resultat		888.226	70.511
<b>I alt</b>		<b>888.226</b>	<b>1.370.511</b>

## Balance 30. juni 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		223.097	318.710
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>223.097</b>	<b>318.710</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		723.226	0
Andre tilgodehavender		57.464	57.464
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>780.690</b>	<b>57.464</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.003.787</b>	<b>376.174</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.863.862	94.875
Igangværende arbejder for fremmed regning		550.000	2.369.150
Andre tilgodehavender		29.193	29.193
Periodeafgrænsningsposter		6.628	7.506
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>2.449.683</b>	<b>2.500.724</b>
Likvide beholdninger		1.377.436	1.860.982
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.827.119</b>	<b>4.361.706</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.830.906</b>	<b>4.737.880</b>

## Balance 30. juni 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.013.342	1.125.117
Forslag til udbytte		0	1.300.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.138.342</b>	<b>2.550.117</b>
Hensættelse til udskudt skat		1.000	1.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>1.000</b>	<b>1.000</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		191.511	364.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>191.511</b>	<b>364.000</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.320.500	619.500
Skyldig selskabsskat		255.000	381.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		924.553	822.263
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.500.053</b>	<b>1.822.763</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.691.564</b>	<b>2.186.763</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.830.906</b>	<b>4.737.880</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret