



Sønderjyllands Revision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 74 62 95 20
E-mail: aabenraa@s-revision.dk

Torvegade 6 · 6330 Padborg
Tlf. 74 67 20 21 · Fax 74 67 22 15
E-mail: padborg@s-revision.dk

Jyllandsgade 28¹ · 6400 Sønderborg
Tlf. 74 43 77 00 · Fax 73 42 09 98
E-mail: sonderborg@s-revision.dk

www.s-revision.dk

GB Aabenraa A/S

CVR-nr. 25 12 68 90

Årsrapport

1. maj 2013 - 30. april 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. september 2014.

Preben W. Kofoed
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. maj 2013 - 30. april 2014	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014 for GB Aabenraa A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødekro, den 17. september 2014

Direktion



Gerth L. Møller



Bent Møller

Bestyrelse



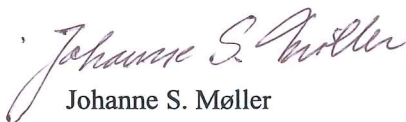
Gerth L. Møller



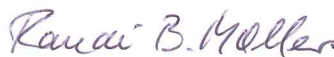
Bent Møller



Preben W. Kofoed



Johanne S. Møller



Randi B. Møller

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i GB Aabenraa A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for GB Aabenraa A/S for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aabenraa, den 17. september 2014

Sønderjyllands Revision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Egon Dall Nørgaard
Statsaut. revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	GB Aabenraa A/S Jyllandsgade 4 6230 Rødekro
	CVR-nr.: 25 12 68 90
	Stiftet: 25. oktober 1999
	Hjemsted: Aabenraa
	Regnskabsår: 1. maj - 30. april
Bestyrelse	Gerth L. Møller Bent Møller Preben W. Kofoed Johanne S. Møller Randi B. Møller
Direktion	Gerth L. Møller Bent Møller
Revision	Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab, Nørreport 3, 6200 Aabenraa

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i og administration af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet for 2013/14 er afsluttet med et overskud på kr. 577.301 mod et overskud i 2012/13 på kr. 282.620. Selskabets resultat anses som tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør pr. 30. april 2014 kr. 6.539.929.

I forbindelse med udarbejdelsen af årsregnskabet for 2013/14 er der foretaget ændring af det regnskabsmæssige skøn af scrapværdien på beholdningen af grunde og bygninger.

Ændringen af det regnskabsmæssige skøn bevirker, at der forud for regnskabsåret 2012/13 mangler indregning af afskrivninger på grunde og bygninger på kr. 673.229. Dette er korrigeret primo regnskabsåret 2012/13 på regnskabsposterne grunde og bygninger samt direkte på egenkapitalen. Samtidig er sammenligningstallene korrigeret ved indregning af de manglende afskrivninger på grunde og bygninger på kr. 51.785, således at resultatet for 2012/13 ændres fra kr. 334.405 til kr. 282.620. Den samlede korrektion for de tidligere regnskabsår indregnet direkte på egenkapitalen udgør kr. 725.014, hvilket reducerer egenkapitalen fra kr. 7.264.637 til kr. 6.539.623.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GB Aabenraa A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

I forbindelse med udarbejdelsen af årsregnskabet for 2013/14 er der foretaget ændring af det regnskabsmæssige skøn af scrapværdien på beholdningen af grunde og bygninger.

Ændringen af det regnskabsmæssige skøn bevirker, at der forud for regnskabsåret 2012/13 mangler indregning af afskrivninger på grunde og bygninger på kr. 673.229. Dette er korrigeret primo regnskabsåret 2012/13 på regnskabsposterne grunde og bygninger samt direkte på egenkapitalen. Samtidig er sammenligningstallene korrigeret ved indregning af de manglende afskrivninger på grunde og bygninger på kr. 51.785, således at resultatet for 2012/13 ændres fra kr. 334.405 til kr. 282.620. Den samlede korrektion for de tidligere regnskabsår indregnet direkte på egenkapitalen udgør kr. 725.014, hvilket reducerer egenkapitalen fra kr. 7.264.637 til kr. 6.539.623.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder indtægter og omkostninger fra udlejning af ejendomme.

Indtægter fra udlejning af ejendomme omfatter husleje mv. for regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger vedrørende ejendomme omfatter omkostninger til Grundejernes Investeringsfond, ejendomsskatter, forsikringer, renovation, vedligeholdelse og administration mv.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 24,5 %.

De ændrede skatteprocenter har medført en ændring i den udskudte skat på 500 kr. og påvirker negativt årets skat med 500 kr.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtelse under posten "Forslag til udbytte for regnskabsåret".

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

<u>Note</u>	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
Bruttofortjeneste	832.547	445.845
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-51.785</u>	<u>-51.785</u>
Resultat før finansielle poster	780.762	394.060
Andre finansielle indtægter	1.701	1.821
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-283</u>	<u>-1.397</u>
Resultat før skat	782.180	394.484
Skat af årets resultat	<u>-204.879</u>	<u>-111.864</u>
Årets resultat	<u>577.301</u>	<u>282.620</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	577.000	334.400
Overføres til overført resultat	301	0
Disponeret fra overført resultat	<u>0</u>	<u>-51.780</u>
Disponeret i alt	<u>577.301</u>	<u>282.620</u>

Balance 30. april

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	6.505.174	6.556.959
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.505.174</u>	<u>6.556.959</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>6.505.174</u>	<u>6.556.959</u>
Omsætningsaktiver		
Udskudte skatteaktiver	21.955	25.150
Tilgodehavender i alt	<u>21.955</u>	<u>25.150</u>
Likvide beholdninger	1.305.790	951.259
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.327.745</u>	<u>976.409</u>
Aktiver i alt	<u>7.832.919</u>	<u>7.533.368</u>

Balance 30. april

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Egenkapital			
1	Aktiekapital	1.000.000	1.000.000
2	Overført resultat	5.539.929	5.539.628
	Egenkapital i alt	6.539.929	6.539.628
Gældsforpligtelser			
	Selskabsskat	176.616	89.482
	Anden gæld	539.374	569.858
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	577.000	334.400
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.292.990	993.740
	Gældsforpligtelser i alt	1.292.990	993.740
	Passiver i alt	7.832.919	7.533.368

3 Nærtstående parter

Noter

	<u>30/4 2014</u>	<u>30/4 2013</u>
1. Aktiekapital		
Aktiekapital 1. maj 2013	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>

Aktiekapitalen består af 200 aktier a 5.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

2. Overført resultat		
Overført resultat 1. maj 2013	5.539.628	6.264.637
Akkumuleret virkning ved årets begyndelse af ændring i anvendt regnskabspraksis:		
Afskrivninger på bygninger tidligere år	<u>0</u>	<u>-673.229</u>
Korrigeret overført resultat 1. maj 2013	5.539.628	5.591.408
Årets overførte overskud eller underskud	<u>301</u>	<u>-51.780</u>
	<u>5.539.929</u>	<u>5.539.628</u>

3. Nærtstående parter**Ejerforhold**

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

- G.B.M. 1, Aabenraa
- G.B.M. 2, Aabenraa