

Rikke Printz Ejendomme ApS

Højen 15, 4100 Ringsted
CVR-nr. 42 77 68 90

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 21.06.23

Rikke Louise Printz
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7 - 8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10 - 13

Selskabet

Rikke Printz Ejendomme ApS
Højen 15
4100 Ringsted
Danmark
Telefon: 28 18 59 05
E-mail: rikkeprintz@gmail.com
Hjemsted: Ringsted
CVR-nr.: 42 77 68 90
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Direktør Rikke Louise Printz

Revisor

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 for Rikke Printz Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 15. juni 2023

Direktionen

Rikke Louise Printz
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Rikke Printz Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rikke Printz Ejendomme ApS for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 15. juni 2023

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Leon Stokkebye

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne34137

Resultatopgørelse

Note		
	2022	01.07.21
	DKK	31.12.21
		DKK
Bruttotab	-21.732	-21.363
Finansielle indtægter	86.363	573.286
Finansielle omkostninger	-252.151	-6.204
Resultat før skat	-187.520	545.719
Skat af årets resultat	60.209	-1.056
Årets resultat	-127.311	544.663

Forslag til resultatdisponering

Forslag til udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
Overført resultat	-245.111	430.263
I alt	-127.311	544.663

Note	AKTIVER		31.12.22	31.12.21
			DKK	DKK
	Udskudt skatteaktiv		60.254	0
	Tilgodehavender i alt		60.254	0
	Andre værdipapirer og kapitalandele		15.801.678	13.688.286
	Værdipapirer og kapitalandele i alt		15.801.678	13.688.286
	Likvide beholdninger		172.016	2.568.825
	Omsætningsaktiver i alt		16.033.948	16.257.111
	Aktiver i alt		16.033.948	16.257.111

PASSIVER			
		31.12.22	31.12.21
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	40.000	40.000
	Overført resultat	15.823.856	16.068.967
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
	Egenkapital i alt	15.981.656	16.223.367
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	32.375	25.761
	Selskabsskat	0	5.921
	Anden gæld	19.917	2.062
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	52.292	33.744
	Gældsforpligtelser i alt	52.292	33.744
	Passiver i alt	16.033.948	16.257.111

2 Oplysninger om dagsværdi

3 Eventualforpligtelser

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsår et	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.22 - 31.12.22				
Saldo pr. 01.01.22	40.000	16.068.967	114.400	16.223.367
Betalt udbytte	0	0	-114.400	-114.400
Forslag til resultatdisponering	0	-245.111	117.800	-127.311
Saldo pr. 31.12.22	40.000	15.823.856	117.800	15.981.656

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ejendomsinvestering og anden hermed forbunden virksomhed samt at fungere som holdingselskab.

2. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele	Unoterede værdipapirer og kapitalandele	I alt
Dagsværdi pr. 31.12.22	2.265.504	13.526.174	15.791.678
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-244.914	86.363	-158.551

Unoterede kapitalandele omfatter andele i Printz Ejendomme Holding ApS. Dette selskab og dets datterselskabers aktiver består primært af investeringsejendomme og børsnoterede værdipapirer der er optaget til dagsværdi. For yderligere oplysninger om opgjort dagsværdier henvises til selskabernes årsrapporter.

3. Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31.12.22.

4. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

BALANCE

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. For andre kapitalandele opgøres dagsværdien ved at værdiansætte selskabets og dets datterselskabers aktiver til dagsværdi (primært investeringsejendomme og børsnoterede værdipapirer). Kun i tilfælde hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles andre kapitalandele til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.