

# **Zioos Invest ApS**

**CVR-nr. 29 81 98 90**

## **Årsrapport for 2012**

**(4. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 28/05 2013

---

Michael D. Eberhard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2012	9
Balance pr. 31. december 2012	10
Noter til årsrapporten	12

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for Zioos Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Århus, den 28. maj 2013

### **Direktion**

Michael Dyrgaard Eberhard  
direktør

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Zioos Invest ApS  
Langelandsgade 125  
8000 Århus C

CVR-nr.: 29 81 98 90  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Hjemsted: Århus

### Direktion

Michael Dyrgaard Eberhard, direktør

## **Ledelsesberetning**

Årsrapporten for Zioos Invest ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er investering og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2012 udviser et overskud på kr. 1, og selskabets balance pr. 31. december 2012 udviser en negativ egenkapital på kr. 4.234.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Zioos Invest ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttoresultat**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

##### *Resultatopgørelse*

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

##### *Balance*

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2012

	<u>Note</u>	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> kr.
Andre eksterne omkostninger		<u>0</u>	<u>-129.236</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>-129.236</u></b>
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>0</b>	<b>-129.236</b>
Finansielle indtægter		<u>1</u>	<u>2</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1</b>	<b>-129.234</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1</u></b>	<b><u>-129.234</u></b>
Overført overskud		<u>1</u>	<u>-129.234</u>
		<b><u>1</u></b>	<b><u>-129.234</u></b>

## Balance pr. 31. december 2012

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	<u>107</u>	<u>107</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>107</b></u>	<u><b>107</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>107</b></u>	<u><b>107</b></u>
Selskabsskat		<u>3.000</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>3.000</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>380</b></u>	<u><b>3.379</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>3.380</b></u>	<u><b>3.379</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>3.487</b></u></u>	<u><u><b>3.486</b></u></u>

## Balance pr. 31. december 2012

### Passiver

	<u>Note</u>	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> kr.
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>-129.234</u>	<u>-129.236</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b><u>-4.234</u></b>	<b><u>-4.236</u></b>
Anden gæld		<u>7.721</u>	<u>7.722</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>7.721</u></b>	<b><u>7.722</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>7.721</u></b>	<b><u>7.722</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>3.487</u></u></b>	<b><u><u>3.486</u></u></b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2012	<u>107</u>	<u>107</u>
Kostpris 31. december 2012	<u>107</u>	<u>107</u>
Værdireguleringer 1. januar 2012	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2012	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012</b>	<b><u>107</u></b>	<b><u>107</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>
Landsbyen i Byen ApS	Charlottenlund	125.000	87%

### 3 Egenkapital

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2012	125.000	-129.235	-4.235
Årets resultat	<u>0</u>	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Egenkapital 31. december 2012</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>-129.234</u></b>	<b><u>-4.234</u></b>