

  
**EJENDOMSSELSKABET  
KILDEBRØNDEVEJ 48, GREVE ApS**

Kildebrønnevej 48, 2670 Greve


**CVR-nr. 29 92 09 90**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2024**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. juni 2025

---

Mikkel Strange Thye  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

2

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

3

Ledelsesberetning

4

## Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

5

Balance 31. december

6

Egenkapitalopgørelse

8

Noter

9

Anvendt regnskabspraksis

11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for EJENDOMSSELSKABET KILDEBRØNDEVEJ 48, GREVE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 24. juni 2025

### Direktion

Mikkel Strange Thye  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i EJENDOMSSELSKABET KILDEBRØNDEVEJ 48, GREVE ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for EJENDOMSSELSKABET KILDEBRØNDEVEJ 48, GREVE ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 24. juni 2025

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Morten Schwensen  
statsautoriseret revisor  
mne32172

Nanna Grejs Munksgaard  
statsautoriseret revisor  
mne49907

## Selskabsoplysninger

Selskabet	EJENDOMSELSKABET KILDEBRØNDEVEJ 48, GREVE ApS Kildebrøndevej 48 2670 Greve CVR-nr.: 29 92 09 90 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024 Stiftet: 1. september 2006 Hjemsted: Greve
Direktion	Mikkel Strange Thye, direktør
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Poul Bundgaards Vej 1, 1. 2500 Valby

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i investering i fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 151.127, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 3.963.770.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>166.141</b>	<b>450.908</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-10.265	-10.265
Finansielle indtægter	1	49.748	32.453
Finansielle omkostninger		-8.825	-112
<b>Resultat før skat</b>		<b>196.799</b>	<b>472.984</b>
Skat af årets resultat	2	-45.672	-112.203
<b>Årets resultat</b>		<b>151.127</b>	<b>360.781</b>
Overført resultat		151.127	360.781
		<b>151.127</b>	<b>360.781</b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	3	2.096.895	2.107.160
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.096.895</b>	<b>2.107.160</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.096.895</b>	<b>2.107.160</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		143.050	682.250
Andre tilgodehavender		1.836.341	1.092.931
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.979.391</b>	<b>1.775.181</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>168</b>	<b>161.552</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.979.559</b>	<b>1.936.733</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>4.076.454</b>	<b>4.043.893</b>

## Balance 31. december

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		3.838.770	3.687.643
<b>Egenkapital</b>		<b>3.963.770</b>	<b>3.812.643</b>
Deposita		54.000	54.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>54.000</b>	<b>54.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.449	30.063
Selskabsskat		9.672	82.203
Anden gæld		47.563	64.984
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>58.684</b>	<b>177.250</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>112.684</b>	<b>231.250</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>4.076.454</b>	<b>4.043.893</b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	125.000	3.687.643	3.812.643
Årets resultat	0	151.127	151.127
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>3.838.770</b>	<b>3.963.770</b>

## Noter

	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renter med tilknyttede virksomheder	49.748	32.453
	<b>49.748</b>	<b>32.453</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	45.672	112.203
	<b>45.672</b>	<b>112.203</b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		Investeringseje ndomme kr.
Kostpris 1. januar		<u>2.220.075</u>
Kostpris 31. december		<u>2.220.075</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar		112.915
Årets afskrivninger		<u>10.265</u>
Af- og nedskrivninger 31. december		<u>123.180</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>		<b><u>2.096.895</u></b>

## Noter

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar kr.	Gæld 31. december kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Deposita	54.000	54.000	0	0
	<b>54.000</b>	<b>54.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EJENDOMSSELSKABET KILDEBRØNDEVEJ 48, GREVE ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag for andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Lejeindtæger indregnes i resultatopgørelsen for den periode lejeindtægter vedrører.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, direkte omkostninger til ejendommen mv.

### Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Investeringsejendom	50 år

### *Ejendom*

Ejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunden.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.