

EJENDOMSSELSKABET KILDEBRØNDEVEJ 48, GREVE ApS

CVR-nr.: 29920990

Kildebrøndevej 48
2670 Greve

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2022

**Mikkel Thye
Dirigent**

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET KILDEBRØNDEVEJ 48, GREVE ApS
Kildebrøndevej 48
2670 Greve

CVR-nr: 29920990
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Revisor REVISION 1-2-3 ApS
Veksø Bygade 32
3670 Veksø Sjælland
DK Danmark
CVR-nr: 10632684
P-enhed: 1003826365

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Kildebrønnevej 48, Greve ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Kildebrønnevej 48, Greve ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Deres ønske om yderligere oplysninger og specifikationer. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Deres ønske om yderligere oplysninger og specifikationer.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er regnskabet udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Deres ønske om yderligere oplysninger og specifikationer. Regnskabet er udarbejdet til det formål, der er beskrevet i anvendt regnskabspraksis. Regnskabet kan således være uegnet til andet formål.

Veksø Sjælland, 10/05/2022

REVISION 1-2-3 ApS
CVR: 10632684
Poul Neumeyer, mne805
Registreret revisor FSR - danske revisorer

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af ejendomme

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten for perioden 1. januar – 31. december 2021 udviser et resultat på t.kr. 174 og en egenkapital pr. 31. december 2021 på t.kr. 3.099.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|---|------|----------------|---------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 220.006 | 43.777 |
| Personaleomkostninger | | | 0 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -10.265 | -10.265 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 209.741 | 33.512 |
| Andre finansielle indtægter | | 30.618 | 7.203 |
| Andre finansielle omkostninger | | -14.430 | -17.908 |
| Ordinært resultat før skat | | 225.929 | 22.807 |
| Skat af årets resultat | | -51.826 | -7.282 |
| Årets resultat | | 174.103 | 15.525 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 174.103 | 15.525 |
| I alt | | 174.103 | 15.525 |

Balance 31. december 2021

Aktiver

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 2.127.690 | 2.137.955 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 2.127.690 | 2.137.955 |
| Anlægsaktiver i alt | | 2.127.690 | 2.137.955 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 219.804 | 60.000 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 816.592 | 644.636 |
| Tilgodehavende skat | | 58.174 | 30.854 |
| Andre tilgodehavender | | 3.104 | 2.215.353 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 2.332 | 5.618 |
| Tilgodehavender i alt | | 1.100.006 | 2.956.461 |
| Likvide beholdninger | | 93.682 | 22.081 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 1.193.688 | 2.978.542 |
| AKTIVER I ALT | | 3.321.378 | 5.116.497 |

Balance 31. december 2021

Passiver

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 2.973.769 | 2.799.666 |
| Egenkapital i alt | | 3.098.769 | 2.924.666 |
| Deposita | | 54.000 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 54.000 | 0 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 0 | 1.309.872 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 0 | 5.618 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 164.079 | 876.341 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 4.530 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 168.609 | 2.191.831 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 222.609 | 2.191.831 |
| PASSIVER I ALT | | 3.321.378 | 5.116.497 |

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig yderligere forpligtelser.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret