
EJENDOMSSELSKABET KILDEBRØNDEVEJ 48, GREVE ApS

CVR-nr.: 29920990

Kildebrøndevvej 48
2670 Greve

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2023

Mikkel Thye
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET KILDEBRØNDEVEJ 48, GREVE ApS
Kildebrønnevej 48
2670 Greve

CVR-nr.: 29920990
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Revisor REVISION 1-2-3 ApS
Veksø Bygade 32
3670 Veksø Sjælland
DK Danmark
CVR-nr.: 10632684
P-enhed: 1003826365

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for EJENDOMSELSKABET KILDEBRØNDEVEJ 48, GREVE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Greve, den 10/05/2023

Direktion

Mikkel Strange Thye
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Kildebrønnevej 48, Greve ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Kildebrønnevej 48, Greve ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Deres ønske om yderligere oplysninger og specifikationer. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Deres ønske om yderligere oplysninger og specifikationer.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er regnskabet udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Deres ønske om yderligere oplysninger og specifikationer. Regnskabet er udarbejdet til det formål, der er beskrevet i anvendt regnskabspraksis. Regnskabet kan således være uegnet til andet formål.

Veksø, den 10/05/2023

REVISION 1-2-3 ApS
CVR-nr.: 10632684
Poul Neumeyer, mne805
Registreret revisor FSR - Danske revisorer

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af ejendomme

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten for perioden 1. januar – 31. december 2022 udviser et resultat på t.kr. 353 og en egenkapital pr. 31. december 202 på t.kr. 3.452.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		443.428	220.006
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-10.265	-10.265
Resultat af ordinær primær drift		433.163	209.741
Andre finansielle indtægter		27.085	30.618
Andre finansielle omkostninger		-882	-14.430
Ordinært resultat før skat		459.366	225.929
Skat af årets resultat		-106.273	-51.826
Årets resultat		353.093	174.103
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		353.093	174.103
I alt		353.093	174.103

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.117.425	2.127.690
Materielle anlægsaktiver i alt		2.117.425	2.127.690
Anlægsaktiver i alt		2.117.425	2.127.690
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		382.250	219.804
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		930.479	816.592
Tilgodehavende skat		0	58.174
Andre tilgodehavender		0	3.104
Periodeafgrænsningsposter		0	2.332
Tilgodehavender i alt		1.312.729	1.100.006
Likvide beholdninger		231.342	93.682
Omsætningsaktiver i alt		1.544.071	1.193.688
AKTIVER I ALT		3.661.496	3.321.378

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		3.326.862	2.973.769
Egenkapital i alt		3.451.862	3.098.769
Deposita		54.000	54.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		54.000	54.000
Gæld til realkreditinstitutter			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.291	0
Skyldig selskabsskat		70.273	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		68.070	164.079
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	4.530
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		155.634	168.609
Gældsforpligtelser i alt		209.634	222.609
PASSIVER I ALT		3.661.496	3.321.378

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig yderligere forpligtelser.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret