

---

# **EJENDOMSSELSKABET KILDEBRØNDEVEJ 48, GREVE ApS**

**CVR-nr.: 29920990**

Kildebrøndevej 48  
2670 Greve

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/06/2024**

---

**Mikkel Thye**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET KILDEBRØNDEVEJ 48, GREVE ApS  
Kildebrøndevej 48  
2670 Greve

CVR-nr.: 29920990  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

**Revisor** REVISION 1-2-3 ApS  
Veksø Bygade 32  
3670 Veksø Sjælland  
DK Danmark  
CVR-nr.: 10632684  
P-enhed: 1003826365

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for EJENDOMSELSKABET KILDEBRØNDEVEJ 48, GREVE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Greve, den 15/06/2024

### **Direktion**

Mikkel Strange Thye  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Kildebrønnevej 48, Greve ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Kildebrønnevej 48, Greve ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Deres ønske om yderligere oplysninger og specifikationer. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Deres ønske om yderligere oplysninger og specifikationer.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er regnskabet udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Deres ønske om yderligere oplysninger og specifikationer. Regnskabet er udarbejdet til det formål, der er beskrevet i anvendt regnskabspraksis. Regnskabet kan således være uegnet til andet formål.

Veksø Sjælland, den 15/06/2024

REVISION 1-2-3 ApS  
CVR-nr.: 10632684  
Poul Neumeyer, mne805

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af ejendomme

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten for perioden 1. januar – 31. december 2023 udviser et resultat på t.kr. 361 og en egenkapital pr. 31. december 202 på t.kr. 3.813.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>450.908</b>	<b>443.428</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-10.265	-10.265
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>440.643</b>	<b>433.163</b>
Andre finansielle indtægter		32.452	27.085
Andre finansielle omkostninger		-111	-882
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>472.984</b>	<b>459.366</b>
Skat af årets resultat		-112.203	-106.273
<b>Årets resultat</b>		<b>360.781</b>	<b>353.093</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		360.781	353.093
<b>I alt</b>		<b>360.781</b>	<b>353.093</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.107.160	2.117.425
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.107.160</b>	<b>2.117.425</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.107.160</b>	<b>2.117.425</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		82.250	382.250
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.692.931	930.479
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.775.181</b>	<b>1.312.729</b>
Likvide beholdninger		161.552	231.342
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.936.733</b>	<b>1.544.071</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.043.893</b>	<b>3.661.496</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		3.687.643	3.326.862
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>3.812.643</b>	<b>3.451.862</b>
Deposita		54.000	54.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>54.000</b>	<b>54.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		42.337	17.291
Skyldig selskabsskat		82.203	70.273
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		52.710	68.070
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>177.250</b>	<b>155.634</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>231.250</b>	<b>209.634</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.043.893</b>	<b>3.661.496</b>

## Noter

### **1. Oplysning om eventualforpligtelser**

Selskabet har ikke påtaget sig yderligere forpligtelser.

### **2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret