

---

# **STUBKJÆR & NIELSEN ApS**

**CVR-nr.: 11750990**

Baldersbuen 15D 1 th  
2640 Hedehusene

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/06/2023**

**Erling Dan Nielsen**  
**Dirigent**



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** STUBKJÆR & NIELSEN ApS  
Baldersbuen 15D 1 th  
2640 Hedehusene  
e-mailadresse: [poul@minbolighandel.dk](mailto:poul@minbolighandel.dk)  
CVR-nr.: 11750990  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for STUBKJÆR & NIELSEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hedehusene, den 23/06/2023

## Direktion

Erling Dan Nielsen

Poul Stubkjær Djursner

## Bestyrelse

Erling Dan Nielsen

Poul Stubkjær Djursner

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ejendomsformidlingsvirksomhed samt administration, konsulentvirksomhed, handel, marketing, investering og beslægtet virksomhed i forbindelse med de nævnte formål.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 784.482, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en negativ egenkapital på kr. 3.568.180.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-153.552</b>	<b>-130.007</b>
Personaleomkostninger		-700.068	-370.125
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-4.152	-4.634
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-857.772</b>	<b>-504.766</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-145.810	-105.723
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-1.003.582</b>	<b>-610.489</b>
Skat af årets resultat		219.100	134.076
<b>Årets resultat</b>		<b>-784.482</b>	<b>-476.413</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-784.482	-476.413
<b>I alt</b>		<b>-784.482</b>	<b>-476.413</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	4.152
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>4.152</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>4.152</b>
Tilgodehavender moms og afgifter		149.770	114.388
Andre tilgodehavender		2.878	1.890
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>152.648</b>	<b>116.278</b>
Likvide beholdninger		59.590	51.800
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>212.238</b>	<b>168.078</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>212.238</b>	<b>172.230</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-3.693.180	-2.908.698
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-3.568.180</b>	<b>-2.783.698</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	8.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.749.022	2.890.279
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		20.172	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.224	3.224
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.780.418</b>	<b>2.955.928</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.780.418</b>	<b>2.955.928</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>212.238</b>	<b>172.230</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret