

# **STUBKJÆR & NIELSEN ApS**

**CVR-nr.: 11750990**

Baldersbuen 15D 1 th  
2640 Hedehusene

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2022**

---

**Erling Dan Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      STUBKJÆR & NIELSEN ApS  
Baldersbuen 15D 1 th  
2640 Hedehusene

e-mailadresse:    [poul@minbolighandel.dk](mailto:poul@minbolighandel.dk)

CVR-nr:            11750990

Regnskabsår:     01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for STUBKJÆR & NIELSEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hedehusene , den 29/06/2022

## **Direktion**

Poul Stubkjær Djursner

## **Bestyrelse**

Erling Dan Nielsen

Poul Stubkjær Djursner

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ejendomsformidlingsvirksomhed samt administration, konsulentvirksomhed, handel, marketing, investering og beslægtet virksomhed i forbindelse med de nævnte formål.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 476.413, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en negativ egenkapital på kr. 2.783.698.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-130.007</b>	<b>-139.726</b>
Personaleomkostninger		-370.125	-593.940
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-4.634	-4.634
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-504.766</b>	<b>-738.300</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-105.723	-98.937
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-610.489</b>	<b>-837.237</b>
Skat af årets resultat		134.076	183.325
<b>Årets resultat</b>		<b>-476.413</b>	<b>-653.912</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-476.413	-653.912
<b>I alt</b>		<b>-476.413</b>	<b>-653.912</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		4.152	8.786
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.152</b>	<b>8.786</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.152</b>	<b>8.786</b>
Tilgodehavende skat			0
Tilgodehavender moms og afgifter		114.388	0
Andre tilgodehavender		1.890	533.356
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>116.278</b>	<b>533.356</b>
Likvide beholdninger		51.800	62.404
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>168.078</b>	<b>595.760</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>172.230</b>	<b>604.546</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-2.908.698	-2.432.285
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-2.783.698</b>	<b>-2.307.285</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	8.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.890.279	2.802.547
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		54.425	93.836
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.224	7.448
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.955.928</b>	<b>2.911.831</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.955.928</b>	<b>2.911.831</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>172.230</b>	<b>604.546</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret