
Jensen Ejendomsudlejning ApS

CVR-nr.: 45741990

Gl Strandvej 93
5500 Middelfart

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/04/2026

Mads Foged
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Jensen Ejendomsudlejning ApS
Gl Strandvej 93
5500 Middelfart

CVR-nr.: 45741990
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2025 - 31. december 2025 for Jensen Ejendomsudlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Middelfart, den 12/04/2026

Direktion

Flemming Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er udlejning af erhvervsejendomme.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud DKK 373.289 og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på DKK 3.208.382.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlige indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for selskabet for første regnskabsår er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for regnskabsklasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter førstegangsindregning, og der er ikke foretaget sammenligningstal, idet det er selskabets første regnskabsår.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i danske kr.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet har i overensstemmelse med Årsregnskabsloven § 32 valgt at sammendrage nettoomsætning, ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger i posten bruttofortjeneste.

Sammendragningen er foretaget under hensyntagen til selskabets konkurrencemæssige forhold. Det er ledelsens vurdering, at sammendragningen ikke forringer regnskabet's evne til at give et retvisende billede.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret, og omfatter renteindtægter og rentekomkostninger.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendommen er overtaget i forbindelse med skattefri virksomhedsomdannelse. Ejendommen er ved førstegangsindregning indregnet til den skattemæssige overdragelsesværdi, som anvendes som kostpris.

Efter førstegangsindregning måles ejendommen til historisk kostpris, og der foretages ikke reguleringer til dagsværdi i årets løb. Afskrivninger foretages ikke, da ejendommen anvendes til udlejning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til nominel værdi.

Selskabsskat

Aktuel skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Skyldig skat og tilgodehavende skat indregnes i balancen.

Første regnskabsår

Da det er selskabets første regnskabsår, er der ikke medtaget sammenligningstal. Åbningsbalancen er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		534.574
Resultat af ordinær primær drift		534.574
Øvrige finansielle omkostninger		-61.031
Ordinært resultat før skat		473.543
Skat af årets resultat		-100.254
Årets resultat		373.289
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		373.289
I alt		373.289

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025
Grunde og bygninger		6.050.000
Materielle anlægsaktiver i alt		6.050.000
Anlægsaktiver i alt		6.050.000
Tilgodehavender moms og afgifter		47
Tilgodehavender i alt		47
Likvide beholdninger		56.486
Omsætningsaktiver i alt		56.533
AKTIVER I ALT		6.106.533

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		3.168.382
Egenkapital i alt		3.208.382
Hensættelse til udskudt skat		447.995
Hensatte forpligtelser i alt		447.995
Gæld til realkreditinstitutter		2.077.610
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.077.610
Skyldig selskabsskat		100.254
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		272.292
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		372.546
Gældsforpligtelser i alt		2.450.156
PASSIVER I ALT		6.106.533

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2025
Gennemsnitligt antal ansatte	0