



PLAN REVISION

Købmagergade 14

4700 Næstved

Telefon 55 77 03 17

Telefax 55 77 53 17

mail@planrevision.dk

www.planrevision.dk

Registrerede revisorer

Kolath Invest ApS

Karrebækvej 570
4700 Næstved

CVR-nr. 32 06 19 90

Årsrapport for perioden 1. marts 2024 til 28. februar 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 5. maj 2025

Tina Kolath Petersen
dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. marts 2024 - 28. februar 2025	8
Balance pr. 28. februar 2025	9
Noter	11



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. marts 2024 - 28. februar 2025 for Kolath Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 28. februar 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. marts 2024 - 28. februar 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 5. maj 2025

Direktion

Tina Kolath Petersen
direktør



Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Kolath Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Kolath Invest ApS for regnskabsåret 1. marts 2024 - 28. februar 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 5. maj 2025

Plan Revision

CVR-nr. 12 32 21 43

Søren Wienke
Godkendt revisor
mne17365



Selskabsoplysninger

Selskabet Kolath Invest ApS
Karrebækvej 570
4700 Næstved

CVR-nr.: 32 06 19 90

Regnskabsperiode: 1. marts 2024 - 28. februar 2025

Hjemsted: Næstved

Direktion Tina Kolath Petersen, direktør

Revisor Plan Revision
Købmagergade 14
4700 Næstved



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab for datterselskaber og anden dermed i forbindelse stående virksomhed samt handels og investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på kr. 45.979, og selskabets balance pr. 28. februar 2025 udviser en egenkapital på kr. 1.031.132.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kolath Invest ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen udgøres af lejeindtægter fra investeringsejendom og måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger på investeringsejendom indeholder det ejendomsskat og fællesomkostninger, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investerings ejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid Restværdi

Investerings ejendomme 50 år 70 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Resultatopgørelse 1. marts 2024 - 28. februar 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste		64.635	66.451
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-5.100</u>	<u>-5.000</u>
Resultat før finansielle poster		59.535	61.451
Finansielle indtægter		1.171	357
Finansielle omkostninger		<u>-1.769</u>	<u>0</u>
Resultat før skat		58.937	61.808
Skat af årets resultat	1	<u>-12.958</u>	<u>-13.582</u>
Årets resultat		<u>45.979</u>	<u>48.226</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		135.000	122.000
Overført resultat		<u>-89.021</u>	<u>-73.774</u>
		<u>45.979</u>	<u>48.226</u>



Balance pr. 28. februar 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme		<u>846.850</u>	<u>851.950</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>846.850</u>	<u>851.950</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>846.850</u>	<u>851.950</u>
Andre tilgodehavender		0	11.117
Udskudt skatteaktiv		<u>2.222</u>	<u>1.100</u>
Tilgodehavender		<u>2.222</u>	<u>12.217</u>
Likvide beholdninger		<u>390.629</u>	<u>360.296</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>392.851</u>	<u>372.513</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.239.701</u></u>	<u><u>1.224.463</u></u>



Balance pr. 28. februar 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		771.132	860.153
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>135.000</u>	<u>122.000</u>
Egenkapital		<u>1.031.132</u>	<u>1.107.153</u>
Selskabsskat		<u>14.080</u>	<u>9.196</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>14.080</u>	<u>9.196</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		176.787	85.994
Anden gæld		<u>17.702</u>	<u>22.120</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>194.489</u>	<u>108.114</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>208.569</u>	<u>117.310</u>
Passiver i alt		<u><u>1.239.701</u></u>	<u><u>1.224.463</u></u>



Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	14.080	9.196
Årets udskudte skat	<u>-1.122</u>	<u>4.386</u>
	<u>12.958</u>	<u>13.582</u>