
JRK EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 24243990

Grøndalsvej 29
2000 Frederiksberg

Årsrapport
1. juli 2023 - 30. juni 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/07/2024

Jørgen Rønnenkamp Koch
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JRK EJENDOMME ApS
Grøndalsvej 29
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 24243990
Regnskabsår: 01/07/2023 - 30/06/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2023 - 30. juni 2024 for JRK EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederiksberg, den 10/07/2024

Direktion

Jørgen Rønnenkamp Koch
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at drive administration og investeringsvirksomhed, samt anden efter direktionens skøn hermed forbunden virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste/tab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabsloven § 32, hvorefter selskabet ikke specificerer de poster, som til sammen udgør bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er der fratrukket modtagne godtgørelser for offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner. Den skat, der indregnes i resultatopgørelsen, klassificeres som henholdsvis skat af ordinær drift og andre skatter.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Likvide beholdninger

Likvide midler består af likvide beholdninger i pengeinstitutter eller kontante beholdninger.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-52.543	-34.744
Resultat af ordinær primær drift		-52.543	-34.744
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		2.177.307	1.074.901
Øvrige finansielle omkostninger		-392.278	-525.702
Ordinært resultat før skat		1.732.486	514.455
Årets resultat		1.732.486	514.455
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.732.486	514.455
I alt		1.732.486	514.455

Balance 30. juni 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
Tilgodehavende skat		kr. 188.196	kr. 119.167
Tilgodehavender i alt		188.196	119.167
Andre værdipapirer og kapitalandele		8.037.228	6.873.238
Værdipapirer og kapitalandele i alt		8.037.228	6.873.238
Likvide beholdninger		35.137	55.101
Omsætningsaktiver i alt		8.260.561	7.047.506
AKTIVER I ALT		8.260.561	7.047.506

Balance 30. juni 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		268.231	-1.464.251
Egenkapital i alt		393.231	-1.339.251
Gæld til banker		0	796.895
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		7.049.073	7.581.987
Langfristede gældsforpligtelser i alt		7.049.073	8.378.882
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	7.875
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		818.257	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		818.257	7.875
Gældsforpligtelser i alt		7.867.330	8.386.757
PASSIVER I ALT		8.260.561	7.047.506

Noter

1. Oplysning om bevægelser i dagsværdireserve

Ændringer i dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen: 1.163.900 kr.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023/24

0