

---

# JRK EJENDOMME ApS

**CVR-nr.: 24243990**

Grøndalsvej 29  
2000 Frederiksberg

Årsrapport  
1. juli 2024 - 30. juni 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/07/2025**

---

**Jørgen Rønnenkamp Koch**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JRK EJENDOMME ApS  
Grøndalsvej 29  
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 24243990  
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for JRK EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Jørgen Rønnenkamp Koch, den 30/07/2025

## Direktion

Jørgen Rønnenkamp Koch  
Direktør

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er at drive administration og investeringsvirksomhed, samt anden efter direktionens skøn hermed forbunden virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for ikke-tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste/tab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabsloven § 32, hvorefter selskabet ikke specificerer de poster, som til sammen udgør bruttotab.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er der fratrukket modtagne godtgørelser for offentlige myndigheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner. Den skat, der indregnes i resultatopgørelsen, klassificeres som henholdsvis skat af ordinær drift og andre skatter.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## BALANCEN

**Værdipapirer**

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

**Likvide beholdninger**

Likvide midler består af likvide beholdninger i pengeinstitutter eller kontante beholdninger.

**Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-64.683</b>	<b>-52.543</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-64.683</b>	<b>-52.543</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-2.055.109	2.177.307
Andre finansielle indtægter		99	0
Øvrige finansielle omkostninger		-224.563	-392.278
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-2.344.256</b>	<b>1.732.486</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2.344.256</b>	<b>1.732.486</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-2.344.256	1.732.486
<b>I alt</b>		<b>-2.344.256</b>	<b>1.732.486</b>

## Balance 30. juni 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
Tilgodehavende skat		kr. 223.139	kr. 188.196
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>223.139</b>	<b>188.196</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		7.127.968	8.037.228
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>7.127.968</b>	<b>8.037.228</b>
Likvide beholdninger		3.269	35.137
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>7.354.376</b>	<b>8.260.561</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>7.354.376</b>	<b>8.260.561</b>

## Balance 30. juni 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-2.076.026	268.231
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-1.951.026</b>	<b>393.231</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		8.469.764	7.049.073
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>8.469.764</b>	<b>7.049.073</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		835.638	818.257
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>835.638</b>	<b>818.257</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>9.305.402</b>	<b>7.867.330</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>7.354.376</b>	<b>8.260.561</b>

## Noter

### 1. Oplysning om bevægelser i dagsværdireserve

Ændringer i dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen: 909.260 kr.

### 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2024/25**

0