

# **FORTUNA-ESTATE ApS**

**CVR-nr.: 28965990**

Vendevej 6  
3550 Slangerup

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/05/2022**

---

**Finn Aa. Wiinberg**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** FORTUNA-ESTATE ApS  
Vendevej 6  
3550 Slangerup

CVR-nr: 28965990  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledelsesberetning

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af investeringsvirksomhed.

**Usædvanlige forhold**

Ingen

**Usikkerhed ved indregning og måling**

Ingen

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses som forventet.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-16.313</b>	<b>-62.071</b>
Personaleomkostninger		-469.276	-363.309
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-485.589</b>	<b>-425.380</b>
Andre finansielle omkostninger		-27.972	-71.206
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-513.561</b>	<b>-496.586</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-513.561</b>	<b>-496.586</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		81.700	80.700
Overført resultat		-595.261	-577.286
<b>I alt</b>		<b>-513.561</b>	<b>-496.586</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.285.790	3.285.790
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		40.000	40.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.325.790</b>	<b>3.325.790</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	1
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.325.790</b>	<b>3.325.791</b>
Tilgodehavende skat		18.000	16.000
Andre tilgodehavender		9.141.579	9.170.039
Periodeafgrænsningsposter		7.237	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>9.166.816</b>	<b>9.186.039</b>
Likvide beholdninger		884.903	1.558.565
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>10.051.719</b>	<b>10.744.604</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>13.377.509</b>	<b>14.070.395</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overkurs ved emission		6.075.000	6.075.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		5.908.918	5.908.919
Overført resultat		-1.311.545	-716.283
Forslag til udbytte		81.700	80.700
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>10.879.073</b>	<b>11.473.336</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.521.251	1.577.018
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.521.251</b>	<b>1.577.018</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	7.500
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		20.703	63.559
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		948.982	948.982
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>977.185</b>	<b>1.020.041</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.498.436</b>	<b>2.597.059</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>13.377.509</b>	<b>14.070.395</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret