
FORTUNA-ESTATE ApS

CVR-nr.: 28965990

Vendevej 6
3550 Slangørup

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/02/2024

Finn Aa. Wiinberg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FORTUNA-ESTATE ApS
Vendevej 6
3550 Slangerup

CVR-nr.: 28965990
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for FORTUNA-ESTATE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Slangerup, den 25/01/2024

Direktion

Finn Aage Wiinberg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af investeringsvirksomhed.

Usædvanlige forhold

Ingen

Usikkerhed ved indregning og måling

Ingen

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses som forventet.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		183.502	1.517.803
Personaleomkostninger		-57.505	-408.309
Resultat af ordinær primær drift		125.997	1.109.494
Andre finansielle indtægter		18.565	
Andre finansielle omkostninger		-1.104	-17.970
Ordinært resultat før skat		143.458	1.091.524
Skat af årets resultat		-31.724	-17.512
Årets resultat		111.734	1.074.012
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		122.000	84.150
Overført resultat		-10.266	989.862
I alt		111.734	1.074.012

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.703.960	3.162.510
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		40.000	40.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.743.960	3.202.510
Anlægsaktiver i alt		1.743.960	3.202.510
Tilgodehavende skat		32.580	32.506
Andre tilgodehavender		8.139.748	8.266.232
Periodeafgrænsningsposter			1.540
Tilgodehavender i alt		8.172.328	8.300.278
Likvide beholdninger		2.048.829	403.021
Omsætningsaktiver i alt		10.221.157	8.703.299
AKTIVER I ALT		11.965.117	11.905.809

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overkurs ved emission		6.075.000	6.075.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		5.908.918	5.908.918
Overført resultat		-331.947	-321.681
Forslag til udbytte		122.000	84.150
Egenkapital i alt		11.898.971	11.871.387
Gæld til realkreditinstitutter			0
Langfristede gældsforpligtelser i alt			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	7.500
Skyldig selskabsskat		31.724	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		26.922	26.922
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		66.146	34.422
Gældsforpligtelser i alt		66.146	34.422
PASSIVER I ALT		11.965.117	11.905.809

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret