

---

# **FORTUNA-ESTATE ApS**

**CVR-nr.: 28965990**

Vendevej 6  
3550 Slangørup

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/06/2023**

**Finn Aa. Wiinberg**  
**Dirigent**



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** FORTUNA-ESTATE ApS  
Vendevej 6  
3550 Slangerup

CVR-nr.: 28965990  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for FORTUNA-ESTATE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Slangerup, den 26/06/2023

## **Direktion**

Finn Aage Wiinberg

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af investeringsvirksomhed.

## **Usædvanlige forhold**

Ingen

## **Usikkerhed ved indregning og måling**

Ingen

## **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses som forventet.

## **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>1.517.803</b>	<b>-16.313</b>
Personaleomkostninger		-408.309	-469.276
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>1.109.494</b>	<b>-485.589</b>
Andre finansielle omkostninger		-17.970	-27.972
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.091.524</b>	<b>-513.561</b>
Skat af årets resultat		-17.512	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1.074.012</b>	<b>-513.561</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		84.150	81.700
Overført resultat		989.862	
<b>I alt</b>		<b>1.074.012</b>	<b>-513.561</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.162.510	3.285.790
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		40.000	40.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.202.510</b>	<b>3.325.790</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>			<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.202.510</b>	<b>3.325.790</b>
Tilgodehavende skat		32.506	18.000
Andre tilgodehavender		8.266.232	9.141.579
Periodeafgrænsningsposter		1.540	7.237
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>8.300.278</b>	<b>9.166.816</b>
Likvide beholdninger		403.021	884.903
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>8.703.299</b>	<b>10.051.719</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>11.905.809</b>	<b>13.377.509</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overkurs ved emission		6.075.000	6.075.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		5.908.918	5.908.918
Overført resultat		-321.681	-1.311.545
Forslag til udbytte		84.150	81.700
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>11.871.387</b>	<b>10.879.073</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.521.251
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>1.521.251</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	7.500
Skyldig selskabsskat			0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		26.922	948.982
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>34.422</b>	<b>977.185</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>34.422</b>	<b>2.498.436</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>11.905.809</b>	<b>13.377.509</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret