
Ejd ApS

CVR-nr.: 37286990

Mallevej 52
7700 Thisted

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2023

Jakob Haaning
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejd ApS
Mallevej 52
7700 Thisted
e-mailadresse: jakobhaaning@gmail.com
CVR-nr.: 37286990
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Ejd ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Thisted, den 30/06/2023

Direktion

Peter Fonseca

Jakob Haaning

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af beboelsesejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i selskabets aktivitet er negativt påvirket af et renoveringsprojekt, og manglende lejeindtægter i byggeperioden. Renoveringsprojektet er afsluttet ultimo 2022, og er nu fuldt udlejet.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		113.848	172.165
Resultat af ordinær primær drift		113.848	172.165
Øvrige finansielle omkostninger		-84.105	-73.048
Ordinært resultat før skat		29.743	99.117
Skat af årets resultat	1	-6.072	-21.956
Årets resultat		23.671	77.161
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		23.671	77.161
I alt		23.671	77.161

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		2.780.054	2.529.718
Materielle anlægsaktiver i alt		2.780.054	2.529.718
Anlægsaktiver i alt		2.780.054	2.529.718
Andre tilgodehavender		0	14.540
Tilgodehavender i alt		0	14.540
Omsætningsaktiver i alt		0	14.540
AKTIVER I ALT		2.780.054	2.544.258

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		152.643	152.643
Overført resultat		233.107	209.437
Egenkapital i alt		435.750	412.080
Hensættelse til udskudt skat		33.581	33.581
Hensatte forpligtelser i alt		33.581	33.581
Gæld til realkreditinstitutter		582.673	602.793
Langfristede gældsforpligtelser i alt		582.673	602.793
Gæld til realkreditinstitutter		20.780	20.216
Gæld til banker		1.557.309	1.334.047
Skyldig selskabsskat		72	21.956
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		149.889	119.585
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.728.050	1.495.804
Gældsforpligtelser i alt		2.310.723	2.098.597
PASSIVER I ALT		2.780.054	2.544.258

Noter

1. Skat af årets resultat

	2022	2021
	kr.	kr.
Aktuel skat	6.072	21.956
Regulering skat vedrørende tidligere år	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
	<u>6.072</u>	<u>21.956</u>

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret