

# Ejd ApS

Mallevej 52  
7700 Thisted

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2021**

---

**Jakob Haaning**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejd ApS  
Mallevej 52  
7700 Thisted

e-mailadresse: jakobhaaning@gmail.com

CVR-nr: 37286990

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for Ejd ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Thisted, den 30/06/2021

### Direktion

Peter Fonseca

Jakob Haaning

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af beboelsesejendomme.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Udviklingen i selskabets aktivitet er i overensstemmelse med det forventede.

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>102.896</b>	<b>111.440</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>102.896</b>	<b>111.440</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-55.950	-46.879
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>46.946</b>	<b>64.561</b>
Skat af årets resultat	1	-12.540	-14.586
<b>Årets resultat</b>		<b>34.406</b>	<b>49.975</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		34.406	49.975
<b>I alt</b>		<b>34.406</b>	<b>49.975</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Investeringsjendomme		1.803.297	1.803.297
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.803.297</b>	<b>1.803.297</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.803.297</b>	<b>1.803.297</b>
Periodeafgrænsningsposter		10.350	10.350
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>10.350</b>	<b>10.350</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>10.350</b>	<b>10.350</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.813.647</b>	<b>1.813.647</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		152.643	152.643
Overført resultat		132.276	97.870
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>334.919</b>	<b>300.513</b>
Hensættelse til udskudt skat		33.581	33.581
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>33.581</b>	<b>33.581</b>
Gæld til realkreditinstitutter		622.194	640.412
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>622.194</b>	<b>640.412</b>
Gæld til realkreditinstitutter		19.964	20.050
Gæld til banker		684.967	673.505
Skyldig selskabsskat		12.540	13.251
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		105.482	132.335
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>822.953</b>	<b>839.141</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.445.147</b>	<b>1.479.553</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.813.647</b>	<b>1.813.647</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	-12.738	-14.586
Regulering skat vedrørende tidligere år	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
	<u>-12.738</u>	<u>-14.586</u>

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret