

# Ejd ApS

**CVR-nr.: 37286990**

Mallevej 52  
7700 Thisted

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**24/06/2022**

---

**Jakob Haaning**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>Virksomheden</b> | Ejd ApS  |
|                     | Mallevej 52  |
|                     | 7700 Thisted   |
| e-mailadresse:      | <a href="mailto:jakobhaaning@gmail.com">jakobhaaning@gmail.com</a> |
| CVR-nr:             | 37286990   |
| Regnskabsår:        | 01/01/2021 - 31/12/2021  |

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for Ejd ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sennels , den 24/06/2022

### Direktion

Peter Fonseca

Jakob Haaning

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af beboelsesejendomme.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Udviklingen i selskabets aktivitet er i overensstemmelse med det forventede.

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

|   | Note | 2021<br>kr.    | 2020<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>      |      | <b>172.165</b> | <b>102.896</b> |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> |      | <b>172.165</b> | <b>102.896</b> |
| Øvrige finansielle omkostninger         |      | -73.048        | -55.950        |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>       |      | <b>99.117</b>  | <b>46.946</b>  |
| Skat af årets resultat                  | 1    | -21.956        | -12.540        |
| <b>Årets resultat</b>                   |      | <b>77.161</b>  | <b>34.406</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>  |      |                |                |
| Overført resultat                       |      | 77.161         | 34.406         |
| <b>I alt</b>                            |      | <b>77.161</b>  | <b>34.406</b>  |

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

|                                       | Note | 2021<br>kr.      | 2020<br>kr.      |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Investeringsejendomme                 |      | 2.529.718        | 1.803.297        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b> |      | <b>2.529.718</b> | <b>1.803.297</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>            |      | <b>2.529.718</b> | <b>1.803.297</b> |
| Andre tilgodehavender                 |      | 14.540           | 0                |
| Periodeafgrænsningsposter             |      | 0                | 10.350           |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>          |      | <b>14.540</b>    | <b>10.350</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>        |      | <b>14.540</b>    | <b>10.350</b>    |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                  |      | <b>2.544.258</b> | <b>1.813.647</b> |

## Balance 31. december 2021

### Passiver

|   | Note | 2021<br>kr.      | 2020<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv.   |      | 50.000           | 50.000           |
| Andre reserver  |      | 152.643          | 152.643          |
| Overført resultat   |      | 209.437          | 132.276          |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |      | <b>412.080</b>   | <b>334.919</b>   |
| Hensættelse til udskudt skat  |      | 33.581           | 33.581           |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>   |      | <b>33.581</b>    | <b>33.581</b>    |
| Gæld til realkreditinstitutter  |      | 602.793          | 622.194          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>602.793</b>   | <b>622.194</b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter  |      | 20.216           | 19.964           |
| Gæld til banker   |      | 1.334.047        | 684.967          |
| Skyldig selskabsskat  |      | 21.956           | 12.540           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 119.585          | 105.482          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>1.495.804</b> | <b>822.953</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |      | <b>2.098.597</b> | <b>1.445.147</b> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |      | <b>2.544.258</b> | <b>1.813.647</b> |

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

|   | <b>2021</b>   | <b>2020</b>   |
|---|---------------|---------------|
|   | <b>kr.</b>    | <b>kr.</b>    |
| Aktuel skat                             | 21.956        | 12.738        |
| Regulering skat vedrørende tidligere år | 0             | 0             |
| Ændring af udskudt skat                 | 0             | 0             |
|   | <u>21.956</u> | <u>12.738</u> |

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret