

# AKC Byggegrunde ApS

Majsvænget 19, 7480 Vildbjerg  
CVR-nr.: 42 10 10 01

## Årsrapport 2025

1. januar - 31. december  
5. Regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 6. februar 2026

---

Preben Tang Andersen

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Pugdalvænget 2  
DK-7480 Vildbjerg  
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 97 13 11 11  
vildbjerg@bdo.dk  
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the top right corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a horizontal line underneath the letters. The 'B' and 'D' are connected to the line, while the 'O' is separate.

**BDO**

# Indholdsfortegnelse

<b>Selskabsoplysninger</b>	
<a href="#">Selskabsoplysninger</a>	3
<b>Erklæringer</b>	
<a href="#">Ledelsespåtegning</a>	4
<a href="#">Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger</a>	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
<a href="#">Ledelsesberetning</a>	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
<a href="#">Resultatopgørelse</a>	7
<a href="#">Balance</a>	8
<a href="#">Egenkapitalopgørelse</a>	9
<a href="#">Noter</a>	10
<a href="#">Anvendt regnskabspraksis</a>	11-12

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	AKC Byggegrunde ApS Majsvænget 19 7480 Vildbjerg
	CVR-nr.: 42 10 10 01 Stiftet: 7. februar 2021 Kommune: Herning Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Morten Christensen Preben Tang Andersen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Pugdølsvænget 2 7480 Vildbjerg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for AKC Byggegrunde ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vildbjerg, den 6. februar 2026

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Morten Christensen

\_\_\_\_\_  
Preben Tang Andersen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejerne i AKC Byggegrunde ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for AKC Byggegrunde ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vildbjerg, den 6. februar 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 45 71 93 75

Niels Bjerg  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne196

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål har i lighed med tidligere år bestået af byggemodning og salg af byggegrunde og hermed beslægtet virksomhed.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>358.715</b>	<b>-32.771</b>
Andre finansielle indtægter		1.760	1.699
Andre finansielle omkostninger		-18.945	-29.772
<b>Resultat før skat</b>		<b>341.530</b>	<b>-60.844</b>
Skat af årets resultat	2	-74.807	12.613
<b>Årets resultat</b>		<b>266.723</b>	<b>-48.231</b>

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		200.000	0
Overført resultat		66.723	-48.231
<b>I alt</b>		<b>266.723</b>	<b>-48.231</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Varer under fremstilling		297.084	809.741
<b>Varebeholdninger</b>		<b>297.084</b>	<b>809.741</b>
Udskudte skatteaktiver		0	12.613
Andre tilgodehavender		0	106.763
Tilgodehavende selskabsskat		0	40.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>159.376</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>518.025</b>	<b>228.830</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>815.109</b>	<b>1.197.947</b>
<b>Aktiver</b>		<b>815.109</b>	<b>1.197.947</b>

### Passiver

Anpartskapital		40.000	40.000
Overført resultat		91.305	24.582
Foreslået udbytte for regnskabsåret		200.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>331.305</b>	<b>64.582</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		204.302	351.878
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		125.873	761.205
Selskabsskat		26.194	0
Anden gæld		127.435	20.282
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>483.804</b>	<b>1.133.365</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>483.804</b>	<b>1.133.365</b>
<b>Passiver</b>		<b>815.109</b>	<b>1.197.947</b>

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 3

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	40.000	24.582	0	64.582
Forslag til resultatdisponering		66.723	200.000	266.723
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b>40.000</b>	<b>91.305</b>	<b>200.000</b>	<b>331.305</b>

## Noter

	2025 kr.	2024 kr.
<b>1   Personalemkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	2	2
<b>2   Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	62.194	0
Regulering af udskudt skat	12.613	-12.613
	<b>74.807</b>	<b>-12.613</b>

---

**3 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**  
Indestående på deponeringskonto udgør kr. 100.000.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AKC Byggegrunde ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

#### Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver

Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver indeholder primært råvarer og hjælpematerialer.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger, herunder omkostninger til markedsføring m.v.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger og tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Varebeholdninger

Kostpris for igangværende arbejde for egen regning bestemt for videresalg, indeholder kostpris til råvarer og hjælpematerialer.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

## Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.