

---

# Skovhusene Blokhus ApS

**CVR-nr.: 41401001**

Kovshøjsvej 16  
9000 Aalborg

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**25/07/2024**

---

**Jakob Bak Drews**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Skovhusene Blokhus ApS  
Kovshøjsvej 16  
9000 Aalborg

CVR-nr.: 41401001  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Skovhusene Blokhus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 25/07/2024

## **Direktion**

Jakob Bak Drews

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af fast ejendom, investering i og køb og salg af fast ejendom samt hermed beslægtet formål.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis:

### **Periodisering**

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets indtægter og forbrugsafgifter.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### **Materielle anlægsaktiver**

Anskaffelse af materielle anlægsaktiver med en kostpris under kr. 32.000 udgiftsføres straks.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger er optaget til kostpriser.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er opført til nominelle værdier.

### **Selskabsskatter**

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld, medens den beregnede udskudte skat er opført som eventualskat under hensættelser.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>403.473</b>	<b>0</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>403.473</b>	<b>0</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-136.893	-21.475
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>266.580</b>	<b>-21.475</b>
Skat af årets resultat		-58.630	0
<b>Årets resultat</b>		<b>207.950</b>	<b>-21.475</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		207.950	-21.475
<b>I alt</b>		<b>207.950</b>	<b>-21.475</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	1.336.598
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>1.336.598</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>1.336.598</b>
Råvarer og hjælpematerialer		5.460.644	0
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>5.460.644</b>	<b>0</b>
Andre tilgodehavender		429.462	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>429.462</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		79.570	40.000
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>5.969.676</b>	<b>40.000</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.969.676</b>	<b>1.376.598</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		186.475	-21.475
Forslag til udbytte		0	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>226.475</b>	<b>18.525</b>
Gæld til banker		3.514.361	500.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.909.137	0
Skyldig selskabsskat		58.630	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		261.073	858.073
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.743.201</b>	<b>1.358.073</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.743.201</b>	<b>1.358.073</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.969.676</b>	<b>1.376.598</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	0