

---

# Skovhusene Blokhus ApS

**CVR-nr.: 41401001**

Kovshøjsvej 16  
9000 Aalborg

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**01/07/2025**

---

**Jakob Bak Drews**  
Dirigent

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Skovhusene Blokhush ApS  
Kovshøjsvej 16  
9000 Aalborg

CVR-nr.: 41401001  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

**Revisor** J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL  
Frederikshavnsvej 80  
9800 Hjørring  
DK Danmark  
CVR-nr.: 20415991  
P-enhed: 1004292439

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Skovhusene Blokhus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 01/07/2025

## **Direktion**

Jakob Bak Drews

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Skovhusene Blokhus ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Skovhusene Blokhus ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med internationale standarder vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisor Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 01/07/2025

J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL  
CVR-nr.: 20415991  
Jan Ekmann Hørsel, mne11745  
Registreret revisor

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af fast ejendom, investering i og køb og salg af fast ejendom samt hermed beslægtet formål.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis:

### **Periodisering**

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets indtægter og forbrugsafgifter.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### **Materielle anlægsaktiver**

Anskaffelse af materielle anlægsaktiver med en kostpris under kr. 33.100 udgiftsføres straks.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger er optaget til kostpriser.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er opført til nominelle værdier.

### **Selskabsskatter**

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld, medens den beregnede udskudte skat er opført som eventualskat under hensættelser.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>564.211</b>	<b>403.473</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>564.211</b>	<b>403.473</b>
Andre finansielle indtægter		7.187	0
Øvrige finansielle omkostninger		-406.750	-136.893
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>164.648</b>	<b>266.580</b>
Skat af årets resultat		-38.771	-58.630
<b>Årets resultat</b>		<b>125.877</b>	<b>207.950</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		125.877	207.950
<b>I alt</b>		<b>125.877</b>	<b>207.950</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Råvarer og hjælpematerialer		8.486.598	5.460.644
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>8.486.598</b>	<b>5.460.644</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		240.601	0
Andre tilgodehavender		1.400.224	429.462
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.640.825</b>	<b>429.462</b>
Likvide beholdninger		2.883.716	79.570
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>13.011.139</b>	<b>5.969.676</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>13.011.139</b>	<b>5.969.676</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		312.352	186.475
Forslag til udbytte		0	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>352.352</b>	<b>226.475</b>
Gæld til banker		10.096.610	3.514.361
Leverandører af varer og tjenesteydelser		89.331	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.286.327	1.909.137
Skyldig selskabsskat		38.771	58.630
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.147.748	261.073
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>12.658.787</b>	<b>5.743.201</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>12.658.787</b>	<b>5.743.201</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>13.011.139</b>	<b>5.969.676</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Dres Holding Aalborg ApS. Selskabet hæfter derfor ifølge selskabsskattelovens regler herom for eventuelle selskabsskatter mv. for de sambeskattede selskaber. Skyldig skat af koncernens indkomst fremgår af årsrapporten for Rødhættevej Holding ApS der er administrationselskab for sambeskatningen.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2024</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0