

# **K/S Danskib 22**

**CVR-nr. 18 21 30 01**

**Årsrapport for 2012**  
**(19. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 25/04 2013

---

Fritz Larsen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2012	11
Balance pr. 31. december 2012	12
Noter til årsrapporten	14

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for K/S Danskib 22.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 27. marts 2013

### **Bestyrelse**

Fritz Larsen

Flemming Ravn

Henning Søborg-Hansen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### ***Til kommandisterne i K/S Danskib 22***

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Danskib 22 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 27. marts 2013

**Ankjær-Jensen**  
**Statsautoriserede Revisorer A/S**

Michael Ankjær-Jensen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

K/S Danskib 22  
Tuborg Havnevej 18  
2900 Hellerup

Telefon: 39479200  
Telefax: 39479201  
E-mail: [id@idship.dk](mailto:id@idship.dk)  
Hjemmeside: [www.investeringsgruppen.dk](http://www.investeringsgruppen.dk)

CVR-nr.: 18 21 30 01  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 20. december 1993  
Hjemsted: Gentofte

### Bestyrelse

Fritz Larsen  
Flemming Ravn  
Henning Søborg-Hansen

### Revision

Ankjær-Jensen  
Statsautoriserede Revisorer A/S  
Århusgade 88, 2. sal  
2100 København Ø

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 25. april 2013.

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje, administrere og beskæftige et eller flere skibe.

### Udvikling i året

Resultatet for året blev 2012 et underskud på DKK 6.386.820 og egenkapitalen ultimo er på DKK 4.697.375. Årets resultat er væsentlig dårligere end budgettet. Driften af skibene i vores investering i K/S Handymax er forløbet dårligere end forventet, og herudover har det været nødvendigt ekstraordinært at nedskrive værdien af selskabets andele af skibene som følge af de væsentlige fald i skibsværdierne med hele DKK 5 mio.

Vores investering i K/S Handymax ejer som bekendt skibet ”ID Tide” og 17,7% af K/S Danskib 63, som ejer to handysize skibe, er i regnskabsåret ikke forløbet tilfredsstillende.

Det ekstremt dårlige marked for bulkskibe har sat sit store præg på vores investering i K/S Handymax. K/S Handymax har således i regnskabsåret 2012 måttet nedskrive kraftigt på værdierne af selskabets skibe.

K/S Handymax har valgt at sælge sin skib M/V ID Tide til en pris på USD 7,6 mio. i starten af 2013. Bankgælden på skibet udgjorde USD 6,4 mio. Dette har betydet, at selskabet har kunnet udlodde USD 108.000 til vort selskab. Driften af skibet i 2012 har været præget af at ”ID Tide” blev tilbageleveret i utide og derfor måtte beskæftiges på markedsbetingelser dette medførte et tab USD 920.000. Det forventes ikke at dette tab vil blive dækket, da skibets lejer er gået konkurs.

K/S Handymax har således alene investeringen i K/S Danskib 63 tilbage. På K/S Handymax ordinære generalforsamling vil en opløsning af selskabet blive foreslået og selskabets beholdning af anparter i K/S Danskib 63 vil blive fordelt til K/S Handymax investorerne. Således vil vort selskab modtage vores andel af anparterne i K/S Danskib 63.

K/S Danskib 63 har i årets løb refinansieret selskabets ene skib gennem en ”sale and lease back” aftale og på vilkår hvor selskabet modtager ”profitsplit” ved salg af skibet til tredjemand ved udløb af aftalen. Selskabets ene skib M/V DanSHIP Bulker sejler fortsat i charter til J. Lauritzen frem til 31. december 2013 med en leje på USD 15.000 pr. dag med profit split. M/V ID North Sea er beskæftiget i Lauritzen/IVS poolen med den markeds-mæssige indtjening som i 2012 har været ekstrem lav og i niveauet på gennemsnitligt USD 8.000. Selskabet breakeven rate pr. skib udgør USD 9.250 for 2013.

Gennem salget af skibet i K/S Handymax er risikoen for ekstra indbetalinger ikke tilstede for K/S Danskib 22 i en overskuelig fremtid.

## **Ledelsesberetning**

Bestyrelsen forventer at bulkmarkederne i 2013 fortsat vil være udfordrende og at der først vil komme en forbedring i 2014.

Bestyrelse forventer at selskabets økonomi udvikler sig som budgetteret.

Der vil ikke blive udlodning til selskabets investorer for regnskabsåret.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

K/S Handymax har valgt at sælge sit skib M/V ID Tide i starten af 2013, og K/S Danskib 63 har refinansieret sit skibslån primo 2013.

Herudover er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for K/S Danskib 22 for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med de tilpasninger der følger af, at selskabet ejer andele i en virksomhed, der drives i kommanditselskabsform. Særligt bemærkes at regnskabsskemaerne fraviges for at give et mere detaljeret billede af virksomheden.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Der er i regnskabsåret foretaget reklassifikation vedrørende den del af værdireguleringen af skib, som tidligere år blev benævnt "kursregulering skib" under de finansielle poster. Fremover medtages årets værdiregulering under "Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver" eller direkte på egenkapitalen i tilfælde af samlet nettoopskrivning. Der er foretaget tilpasning af sammenligningstal. Ændringen påvirker ikke årets resultat, balancesum eller aktiver.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. De finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på gæld, transaktioner i fremmed valuta samt likvider.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Skibet er værdiansat til kostpris reguleret for op- og nedskrivninger og med fradrag af afskrivninger, der beregnes linært af kostpris reduceret med forventet restværdi over skibets forventede levetid på 25 år.

Herefter værdireguleres skibet til markedsværdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Gældsforpligtelser**

Finanslån samt gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Finanslån er optaget til statusdagens kurs pr. 31. december 2012 (USD 565,91).

#### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2012

	<u>Note</u>	<u>2012</u> DKK	<u>2011</u> DKK
<b>Nettoomsætning</b>		<b>3.084.670</b>	<b>3.839.519</b>
Andre eksterne omkostninger		<u>-1.736.743</u>	<u>-1.644.426</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.347.927</b>	<b>2.195.093</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-6.996.060	-1.666.061
Andre driftsomkostninger		<u>-513.300</u>	<u>-480.399</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-6.161.433</b>	<b>48.633</b>
Finansielle indtægter	4	476.015	1.153.341
Finansielle omkostninger	5	<u>-701.402</u>	<u>-1.543.427</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-6.386.820</u></b>	<b><u>-341.453</u></b>
Opskrivningshenlæggelse		0	-473.988
Overført overskud		<u>-6.386.820</u>	<u>132.535</u>
		<b><u>-6.386.820</u></b>	<b><u>-341.453</u></b>

## Balance pr. 31. december 2012

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2012</u> DKK	<u>2011</u> DKK
Skibe		<u>7.936.321</u>	<u>17.889.270</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>	<b><u>7.936.321</u></b>	<b><u>17.889.270</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>7.936.321</u></b>	<b><u>17.889.270</u></b>
Mellemregning		679.092	689.472
Andre tilgodehavender		1.027.010	394.205
Forudbetalt skibsdrift		122.674	64.406
Periodeafgrænsningsposter		<u>38.119</u>	<u>32.294</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>1.866.895</u></b>	<b><u>1.180.377</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>1.921.731</u></b>	<b><u>2.763.983</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>3.788.626</u></b>	<b><u>3.944.360</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>11.724.947</u></b>	<b><u>21.833.630</u></b>

## Balance pr. 31. december 2012

### Passiver

	<u>Note</u>	<u>2012</u> DKK	<u>2011</u> DKK
Indskudskapital		15.312.500	15.312.500
Opskrivningsshenlæggelse		0	653.739
Overført resultat		<u>-10.615.125</u>	<u>-4.450.636</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>7</b>	<b><u>4.697.375</u></b>	<b><u>11.515.603</u></b>
Finanslån		0	8.940.703
Komplementarlån		<u>0</u>	<u>32.650</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>8</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>8.973.353</u></b>
Finanslån	8	6.431.001	990.854
Komplementarlån	8	32.650	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.050	657
Anden gæld		543.871	281.749
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>71.414</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>7.027.572</u></b>	<b><u>1.344.674</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>7.027.572</u></b>	<b><u>10.318.027</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>11.724.947</u></b>	<b><u>21.833.630</u></b>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Personaleomkostninger	2		
Eventualposter m.v.	9		

## Noter til årsrapporten

### 1 Usikkerhed ved indregning og måling

Det vurderes hvert år, om der er indtruffet begivenheder og udsving i shippingmarkedet, der fordrer en korrektion af den regnskabsmæssige værdi af skib. Skibsværdien vil ikke nødvendigvis afspejle den faktiske markedsværdi på ethvert tidspunkt, idet priser for brugte skibe varierer i takt med ændringer i charter rater og nybygningspriser mv. Vi har vurderet den regnskabsmæssige værdi af skibet i forhold til indhentede markedsvurderinger for samme type skibe og tillagt eller fratrukket værdien af det indgået certeparti.

### 2 Personaleomkostninger

Der har ikke været ansatte i selskabet. Der er i regnskabsåret udbetalt honorar til bestyrelsen på DKK 40.000.

	<u>2012</u> DKK	<u>2011</u> DKK
<b>3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	1.232.517	1.506.654
Nedskrivninger materielle anlægsaktiver	5.022.413	159.407
Gevinst og tab ved afhændelse	<u>741.130</u>	<u>0</u>
	<b><u>6.996.060</u></b>	<b><u>1.666.061</u></b>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Likvide beholdninger	719	868
Kursgevinst, lån	370.097	974.347
Kursgevinst, likvider og betalinger	105.199	58.224
Andre renteindtægter	<u>0</u>	<u>119.902</u>
	<b><u>476.015</u></b>	<b><u>1.153.341</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	DKK	DKK
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Renter, lån	268.399	284.809
Kurstab, lån	282.851	1.129.650
Kurstab, likvider og betalinger	149.995	119.542
Bankfee	0	9.426
Andre renteudgifter	157	0
	<u><b>701.402</b></u>	<u><b>1.543.427</b></u>

## 6 Materielle anlægsaktiver

	<u>Skibe</u>
Kostpris 1. januar 2012	27.025.561
Tilgang i årets løb	28.309
Afgang i årets løb	<u>-3.634.425</u>
Kostpris 31. december 2012	<u>23.419.445</u>
Værdireguleringer 1. januar 2012	-3.151.594
Årets værdireguleringer	-5.453.821
Årets tilbageførsler af opskrivninger på afhændede aktiver	<u>-104.371</u>
Værdireguleringer 31. december 2012	<u>-8.709.786</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2012	5.984.697
Årets afskrivninger	1.232.517
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-443.876</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2012	<u>6.773.338</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012</b>	<u><b>7.936.321</b></u>

## Noter til årsrapporten

### 7 Egenkapital

	<u>Indskuds- kapital</u>	<u>Opskrivnings henlæggelse</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2012	15.312.500	653.740	-4.450.636	11.515.604
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-653.740	222.331	-431.409
Årets resultat	0	0	-6.386.820	-6.386.820
<b>Egenkapital 31. december 2012</b>	<b><u>15.312.500</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>-10.615.125</u></b>	<b><u>4.697.375</u></b>

Stamkapitalen består af:

578 anparter à nominelt DKK 125.000

DKK 72.250.000

1.485 anparter à nominelt DKK 25.000

DKK 37.125.000

I alt

DKK 109.375.000

Opkrævet kontant indskud hos kommanditisterne udgør:

578 anparter à DKK 17.500

DKK 10.115.000

1.485 anparter à DKK 3.500

DKK 5.197.500

I alt

DKK 15.312.500

Ifølge vedtægternes § 6 er kommanditisternes resthæftelse reduceret til at udgøre DKK 15.000 pr. anpart af DKK 125.000 og DKK 3.000 pr. anpart af DKK 25.000.

Udover anførte begrænsede hæftelse for kommanditisterne, er Skibdan XXII ApS, som komplementar, fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommandit-selskabets forpligtelser.

## Noter til årsrapporten

### 8 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2012</u> DKK	<u>2011</u> DKK
<b>Finanslån</b>		
Mellem 1 og 5 år	<u>0</u>	<u>8.940.703</u>
Langfristet del	0	8.940.703
Inden for et år	<u>6.431.001</u>	<u>990.854</u>
	<b><u>6.431.001</u></b>	<b><u>9.931.557</u></b>
<b>Komplementarlån</b>		
Mellem 1 og 5 år	<u>0</u>	<u>32.650</u>
Langfristet del	0	32.650
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	<u>32.650</u>	<u>0</u>
Kortfristet del	<u>32.650</u>	<u>0</u>
	<b><u>32.650</u></b>	<b><u>32.650</u></b>

### 9 Eventualposter m.v.

Der påhviler selskabet en eventualforpligtelse vedrørende de anpartar, som selskabet ejer i K/S Handymax. Resthæftelsen, der pr. 31. december 2012 udgør DKK 6.111.828, er tillige pantsat til K/S Handymax's långivere.

Herudover påhviler der ikke selskabet eventualforpligtelser.