

# **PLADSEN BRABRAND ApS**

Årsrapport

1. april 2011 - 31. marts 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**27/06/2012**

---

**Tom Deichmann**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** PLADSEN BRABRAND ApS  
Sintrupvej 38  
8220 Brabrand

CVR-nr: 20314001  
Regnskabsår: 01/04/2011 - 31/03/2012

**Revisor** BRANDT STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB  
Ravnøvej 52  
8240 Risskov  
CVR-nr: 25492145  
P-enhed: 1017398985

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Jeg har behandlet og godkendt årsrapporten for 2011/12 for Pladsen Brabrand ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter i regnskabsåret 1. april 2011 – 31. marts 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brabrand, den 13/06/2012

## Direktion

Ole Printz Larsen  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Pladsen Brabrand ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Pladsen Brabrand ApS for regnskabsåret 1. april 2011 – 31. marts 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.marts 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2011 – 31. marts 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Risskov, 13/06/2012

Gustav Jensen  
statsautoriseret revisor  
Brandt Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet har til formål at eje, administrere og udleje fast ejendom samt køb og salg af transportmateriel. Selskabet erhvervede med overtagelse den 1.april 1997 en ubebygget grund fra Århus Kommune. Grunden blev planeret og etableret som parkeringsplads, og der er indgået lejeaftale med et vognmandsfirma.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter er uændret i forhold til sidste år.

Der er realiseret et acceptabelt overskud af den ordinære drift, og årets resultat er taget til efterretning.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vurderingen af selskabets forhold.

### Den forventede udvikling

Direktionen forventer en stabil udvikling i det kommende år og dermed fortsat et overskud.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Pladsen Brabrand ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivers værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages der hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som enten bekræfter forhold eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen fra salg indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes uden moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af anlægsaktiver samt avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

## Balance

Materielle anlægsaktiver

Grund og parkeringsplads måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede økonomiske brugstid.

Parkeringsplads 25 år

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a conto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

#### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. apr 2011 - 31. mar 2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>80.548</b>	<b>81.933</b>
Personaleomkostninger .....	<b>1</b>	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-13.217	-13.217
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>67.331</b>	<b>68.716</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-17.807	-19.103
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>49.524</b>	<b>49.613</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>49.524</b>	<b>49.613</b>
Skat af årets resultat .....	<b>2</b>	-12.381	-12.403
<b>Årets resultat</b> .....		<b>37.143</b>	<b>37.210</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		37.143	37.210
<b>I alt</b> .....		<b>37.143</b>	<b>37.210</b>

# Balance 31. marts 2012

## Aktiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Grunde og bygninger .....		857.642	870.859
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>857.642</b>	<b>870.859</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>857.642</b>	<b>870.859</b>
Andre tilgodehavender .....		3.418	3.278
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>3.418</b>	<b>3.278</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>3.418</b>	<b>3.278</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>861.060</b>	<b>874.137</b>

# Balance 31. marts 2012

## Passiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....		200.000	200.000
Overført resultat .....		324.303	287.160
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>524.303</b>	<b>487.160</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		317.851	368.649
Skyldig selskabsskat .....		12.381	12.403
Anden gæld .....		6.525	5.925
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>336.757</b>	<b>386.977</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>336.757</b>	<b>386.977</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>861.060</b>	<b>874.137</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2011/12 kr.	2010/11 t.kr.
Løn og gager	0	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Der har ikke været ansatte udover direktionen.	0	0

## 2. Skat af årets resultat

	2011/12 kr.	2010/11 t.kr.
Aktuel skat	12.381	12.403
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	12.381	12.403

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.105.460
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.105.460</b>
Opskrivninger primo	
Årets opskrivning	
<b>Opskrivninger ultimo</b>	
Af- og nedskrivning primo	234.601
Årets afskrivning	13.217
Tilbageførsel ved afgang	
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>247.818</b>

**Regnskabsmæssig værdi ultimo**

**857.642**

---

**Den offentlige ejendomsvurdering pr. 1.oktober  
2011 er kr. 1.127.400.**

---

**Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden**

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring. Årsrapporten er modtaget den 10. jul 2012.