

PLADSEN BRABRAND ApS

Årsrapport

1. april 2012 - 31. marts 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

19/06/2013

Tom Deichmann

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden PLADSEN BRABRAND ApS
Sintrupvej 38
8220 Brabrand

CVR-nr: 20314001
Regnskabsår: 01/04/2012 - 31/03/2013

Revisor BRANDT STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB
Søren Frichs Vej 36L
8230 Åbyhøj
CVR-nr: 25492145
P-enhed: 1014635501

Ledespåtegning

Jeg har behandlet og godkendt årsrapporten for 2012/13 for Pladsen Brabrand ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter i regnskabsåret 1. april 2012 – 31. marts 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brabrand, den 19/06/2013

Direktion

Ole Printz Larsen

direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i PLADSEN BRABRAND ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for PLADSEN BRABRAND ApS for regnskabsåret 1. april 2012 - 31. marts 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2012 - 31. marts 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, 19/06/2013

Gustav Jensen
statsautoriseret revisor
BRANDT STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har til formål at eje, administrere og udleje fast ejendom samt køb og salg af transportmateriel. Selskabet erhvervede med overtagelse den 1.april 1997 en ubebygget grund fra Århus Kommune. Grunden blev planeret og etableret som parkeringsplads, og der er indgået lejeaftale med et vognmandsfirma.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter er uændret i forhold til sidste år.

Der er realiseret et acceptabelt overskud af den ordinære drift, og årets resultat er taget til efterretning.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vurderingen af selskabets forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivers værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages der hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som enten bekræfter forhold eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen fra salg indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes uden moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af anlægsaktiver samt avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grund og parkeringsplads måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede økonomiske brugstid. Parkeringsplads 25 år.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a conto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. apr 2012 - 31. mar 2013

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Bruttoresultat		79.887	80.548
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-13.217	-13.217
Resultat af ordinær primær drift		66.670	67.331
Øvrige finansielle omkostninger		-12.758	-17.807
Ordinært resultat før skat		53.912	49.524
Ekstraordinært resultat før skat		53.912	49.524
Skat af årets resultat	1	-13.923	-12.381
Årets resultat		39.989	37.143
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		39.989	37.143
I alt		39.989	37.143

Balance 31. marts 2013

Aktiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Grunde og bygninger		844.425	857.642
Materielle anlægsaktiver i alt		844.425	857.642
Anlægsaktiver i alt		844.425	857.642
Andre tilgodehavender		3.658	3.418
Tilgodehavender i alt		3.658	3.418
Omsætningsaktiver i alt		3.658	3.418
AKTIVER I ALT		848.083	861.060

Balance 31. marts 2013

Passiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		364.292	324.303
Egenkapital i alt		564.292	524.303
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		263.937	317.851
Skyldig selskabsskat		13.329	12.381
Anden gæld		6.525	6.525
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		283.791	336.757
Gældsforpligtelser i alt		283.791	336.757
PASSIVER I ALT		848.083	861.060

Noter

1. Skat af årets resultat

	2012/13	2011/12
	kr.	kr.
Aktuel skat	13.329	12.381
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	594	0
	<u>13.923</u>	<u>12.381</u>