

# Pladsen Brabrand ApS

CVR-nr. 20 31 40 01

## Årsrapport

**1. april 2013 - 31. marts 2014**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. juni 2014.

---

Tom Deichmann  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. april 2013 - 31. marts 2014</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2013 - 31. marts 2014 for Pladsen Brabrand ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2013 - 31. marts 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brabrand, den 25. juni 2014

**Direktion**

Ole Printz Larsen

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Til kapitalejerne i Pladsen Brabrand ApS**

Vi har revideret årsregnskabet for Pladsen Brabrand ApS for regnskabsåret 1. april 2013 - 31. marts 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2013 - 31. marts 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 25. juni 2014

### **BRANDT**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Tina Lene Pedersen

statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

**Selskabet**

Pladsen Brabrand ApS  
c/o Vognmand Bomholt A/S  
Sintrupvej 38  
8220 Brabrand

CVR-nr.: 20 31 40 01  
Stiftet: 1. april 1997  
Hjemsted: Aarhus  
Regnskabsår: 1. april - 31. marts

**Direktion**

Ole Printz Larsen

**Revision**

BRANDT  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Frichsparken, Søren Frichs Vej 36 L  
8230 Åbyhøj

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Pladsen Brabrand ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og omkostninger vedrørende grunde samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af grunde og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Omkostninger vedrørende grunde indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Parkeringsplads	25 år
-----------------	-------

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Pladsen Brabrand ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. april - 31. marts**


---

<u>Note</u>	2013/14 kr.	2012/13 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>77.578</b>	<b>79.887</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-13.217	-13.217
<b>Driftsresultat</b>	<b>64.361</b>	<b>66.670</b>
2 Øvrige finansielle omkostninger	-10.012	-12.758
<b>Resultat før skat</b>	<b>54.349</b>	<b>53.912</b>
Skat af årets resultat	-14.317	-13.923
<b>Årets resultat</b>	<b>40.032</b>	<b>39.989</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	40.032	39.989
<b>Disponeret i alt</b>	<b>40.032</b>	<b>39.989</b>

**Balance 31. marts**

---

<b>Aktiver</b>	2014	2013
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde	831.208	844.425
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>831.208</u>	<u>844.425</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>831.208</u></b>	<b><u>844.425</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Periodeafgrænsningsposter	3.887	3.658
Tilgodehavender i alt	<u>3.887</u>	<u>3.658</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>3.887</u></b>	<b><u>3.658</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>835.095</u></b>	<b><u>848.083</u></b>

**Balance 31. marts**


---

**Passiver**

<u>Note</u>	2014 kr.	2013 kr.
<b>Egenkapital</b>		
3 Virksomhedskapital	200.000	200.000
4 Overført resultat	404.324	364.292
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>604.324</b>	<b>564.292</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.600	6.200
Gæld til tilknyttede virksomheder	210.258	263.937
Selskabsskat	13.588	13.329
Anden gæld	325	325
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	230.771	283.791
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>230.771</b>	<b>283.791</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>835.095</b>	<b>848.083</b>

5 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

6 **Eventualposter**

## Noter

	2013/14 kr.	2012/13 kr.
<b>1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter</b>		
Selskabets formål er at eje, administrere og udleje fast ejendom samt køb og salg af transportmateriel.		
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	10.012	12.758
	<b>10.012</b>	<b>12.758</b>
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. april 2013	200.000	200.000
	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. april 2013	364.292	324.303
Årets overførte overskud eller underskud	40.032	39.989
	<b>404.324</b>	<b>364.292</b>
<b>5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.		
<b>6. Eventualposter</b>		
<b>Sambeskatning</b>		
Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Bomholt Holding ApS som administrationselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2013/14 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.		
Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.		

## Noter

---

### 6. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning (fortsat)

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 276 t.kr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.