

# **DALSGAARD INVEST ApS**

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**10/05/2013**

---

**Chresen Dalsgaard**

---

**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** DALSGAARD INVEST ApS  
Safirvej 13  
9850 Hirtshals

CVR-nr: 28334001  
Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

# Ledespåtegning

Direktionen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2012 for Dalsgaard Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg bekræfter at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet alle oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Hirtshals, den 27/02/2013

## Direktion

Chresten Dalsgaard

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen har vedtaget at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres. Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fravalg af revision.

# Revisors erklæring om regnskabsmæssig assistance

Til ledelsen i Dalsgaard Invest ApS

## Omtale af arbejdets og erklæringens omfang

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for Dalsgaard Invest ApS for regnskabsåret 2012. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Reglerne er afvejet på følgende områder:

- Pantsætninger/sikkerhedsstillelser er ikke oplyst.

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Hjørring, 06/03/2013

Benny Jakobsen  
Registreret revisor  
RR Revision

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Selskabet hovedaktivitet er køb og salg af fast ejendom samt byggeri af fast ejendom.

## **Usædvanlige forhold og eventuel usikkerhed ved indregning**

Der er ikke specielle usikkerheder i årsrapporten.

## **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der forventes fastholdelse af virksomhedens aktivitetsniveau samt en forbedret indtjening herpå.

## **Betydningsfulde hændelser som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Endvidere er reglerne i årsregnskabsloven afvejet på følgende område:

Pantsætninger/sikkerhedsstillelser er ikke oplyst.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år:

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendte undtagelsesbestemmelser

Den eksterne årsrapport er udarbejdet i sammendraget form, og visse oplysninger er udeladt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

## Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

En udskudt skatteforpligtelse afsættes i passiver under hensættelser mens et udskudt skatteaktiv oplyses i note.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet.

## Balancen

### Omsætningsaktiver

### Grunde og bygninger

Grunde og bygninger til videresalg måles til anskaffelsesomkostninger tillagt handels- og udstykningsomkostninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Værdipapirer**

Børsnoterede værdipapirer der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

**Gældsforpligtelser****Gæld**

Prioritetsgæld måles til "amortiseret kostpris", der for kontantlån svarer til restgæld. For obligationslån svarer "amortiseret kostpris" til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med over afdragstiden foretaget lineær afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er indregnet til dagsværdi, der for de øvrige gældsposter svarer til nominel værdi.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når denne udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

# Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>73.703</b>	<b>-14.549</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>73.703</b>	<b>-14.549</b>
Andre finansielle indtægter .....		27.892	6.506
Øvrige finansielle omkostninger .....		-141.738	-230.084
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-40.143</b>	<b>-238.127</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>-40.143</b>	<b>-238.127</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
Andre skatter .....		15.400	59.600
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-24.743</b>	<b>-178.527</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-24.743	-178.527
<b>I alt</b> .....		<b>-24.743</b>	<b>-178.527</b>

# Balance 31. december 2012

## Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Fremstillede varer og handelsvarer .....		591.538	1.860.476
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>591.538</b>	<b>1.860.476</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		1.568.432	1.709.815
Udskudte skatteaktiver .....		71.500	59.600
Tilgodehavende skat .....		117	117
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.640.049</b>	<b>1.769.532</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		162.815	141.178
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>162.815</b>	<b>141.178</b>
Likvide beholdninger .....		723	1.206
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.395.125</b>	<b>3.772.392</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>2.395.125</b>	<b>3.772.392</b>

# Balance 31. december 2012

## Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
<b>Egenkapital i alt</b> .....	<b>1</b>	<b>785.494</b>	<b>810.237</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	967.540
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>0</b>	<b>967.540</b>
Gæld til banker .....		1.595.631	1.980.615
Skyldig selskabsskat .....		0	0
Anden gæld .....		14.000	14.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>1.609.631</b>	<b>1.994.615</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> .....		<b>1.609.631</b>	<b>2.962.155</b>
<b>PASSIVER I ALT</b> .....		<b>2.395.125</b>	<b>3.772.392</b>

# Noter

## 1. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds-kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	125.000	685.237	810.237
Årets resultat	0	-24.743	-24.743
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>660.494</b>	<b>785.494</b>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Virksomheden har, udover almindelige leverandørgarantier ingen kautions- eller garantiforpligtelser.

Selskabet har et skatteaktiv stort kr. 71.500 der er aktiveret i årsrapporten.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede skattebeløb fremgår af årsrapporten for Chr. Dalsgaard Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

## 3. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Chr. Dalsgaard Holding ApS  
Ejstrupvej 2  
9850 Hirtshals