



RR REVISION
BENNY JAKOBSEN

Dalsgaard Invest ApS

Safirvej 13

9850 Hirtshals

CVR nr. 28 33 40 01

Årsrapport 2013
(9. regnskabsår)

Dette regnskab er opstillet af revisor uden revision eller review

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31/5 2014

Chresten Dalsgaard
dirigent

REGISTREREDE REVISORER

MEMBER OF
DANSKE REVISORER

FSK*



Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Hoved- og nøgletal.....	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december.....	10
Balance 31. december	11
Noter til årsrapporten.....	13



Ledelsespåtegning

Direktionen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2013 for Dalsgaard Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg bekræfter at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet alle oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Ledelsen har vedtaget at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fravalg af revision.

Hirtshals, den 22/ 7 2014

Direktion:


Chresten Dalsgaard



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Dalsgaard Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Dalsgaard Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Reglerne er afvejet, således at pantsætninger og sikkerhedsstillelser ikke oplyses. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 22/4 2014

RR REVISION
BENNY JAKOBSEN

Benny Jakobsen
registreret revisor
medlem af FSR – danske revisorer



Selskabsoplysninger

Selskabet:

2420
Dalsgaard Invest ApS
Safirvej 13
9850 Hirtshals

CVR nr.: 28 33 40 01

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Direktion:

Chresten Dalsgaard



Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet hovedaktivitet er køb og salg af fast ejendom samt byggeri af fast ejendom.

Usædvanlige forhold og eventuel usikkerhed ved indregning

Der er ikke specielle usikkerheder i årsrapporten.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der forventes fastholdelse af virksomhedens aktivitetsniveau samt en forbedret indtjening herpå.

Betydningsfulde hændelser som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for klasse B-virksomheder med tilvalg af følgende fra klasse C-virksomheder:

Oplysning om hoved- og nøgletal

Endvidere er reglerne i årsregnskabsloven afvejet på følgende område:

Pantsætninger/sikkerhedsstillelser er ikke oplyst.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendte undtagelsesbestemmelser

Den eksterne årsrapport er udarbejdet i sammendraget form, og visse oplysninger er udeladt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

En udskudt skatteforpligtelse afsættes i passiver under hensættelser mens et udskudt skatteaktiv oplyses i note.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet.



Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Omsætningsaktiver

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger til videresalg måles til anskaffelsesomkostninger tillagt handels- og udstykningsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Gældsforpligtelser

Gæld

Prioritetsgæld måles til "amortiseret kostpris", der for kontantlån svarer til restgæld. For obligationslån svarer "amortiseret kostpris" til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med over afdragstiden foretaget lineær afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er indregnet til dagsværdi, der for de øvrige gældsposter svarer til nominal værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når denne udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.



Hoved- og nøgletal

	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(t.kr)	(t.kr)	(t.kr)	(t.kr)	(t.kr)
RESULTATOPGØRELSE					
Resultat før finansielle poster.....	(59)	74	(15)	336	(68)
Resultat før skat.....	(80)	(40)	(238)	315	(60)
Årets resultat	(51)	(25)	(179)	280	(60)
BALANCE					
Omsætningsaktiver.....	2.343	2.395	3.772	3.063	2.169
Egenkapital.....	734	785	810	989	709
Langfristet gæld	0	0	968	968	968
Kortfristet gæld	1.609	1.610	1.995	1.106	493
Balancesum	2.343	2.395	3.772	3.063	2.169
NØGLETAL					
Afkastningsgrad	-	3,1	-	11,0	-
<i>(resultat før finansielle poster i % af samlede aktiver)</i>					
Soliditetsgrad.....	31,3	32,8	21,5	32,3	32,7
<i>(egenkapital ultimo i % af samlede aktiver)</i>					
Forrentning af egenkapital.....	-	-	-	28,3	-
<i>(årets resultat i % af egenkapital)</i>					



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2013	2012
Resultat før finansielle poster		(59.031)	73.703
Finansielle indtægter		88.515	27.892
Finansielle omkostninger		(109.936)	(141.738)
Resultat før skat		(80.452)	(40.143)
Årets skat.....	1	21.400	15.400
Skat tidligere år		7.858	0
Årets resultat		(51.194)	(24.743)
 Forslag til resultatdisponering			
Overført til næste år		(51.194)	(24.743)
I alt.....		(51.194)	(24.743)



Balance 31. december

	Note	2013	2012
Aktiver			
Grunde og bygninger		591.538	591.538
Varebeholdninger i alt		591.538	591.538
Tilgodehavender.....		1.406.524	1.568.432
Tilgodehavende udbytteskat		0	117
Udskudt skatteaktiv		92.900	71.500
Tilgodehavender i alt		1.499.424	1.640.049
Værdipapirer i alt		250.863	162.815
Likvide beholdninger i alt		1.073	723
Omsætningsaktiver i alt.....		2.342.898	2.395.125
Aktiver i alt		2.342.898	2.395.125



Balance 31. december

	Note	2013	2012
Passiver			
Egenkapital i alt	2	734.300	785.494
Kreditinstitut		1.594.598	1.595.631
Anden gæld		14.000	14.000
Selskabsskat		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.608.598	1.609.631
Gældsforpligtelser i alt		1.608.598	1.609.631
Passiver i alt		2.342.898	2.395.125
Eventualforpligtelser	3		
Ejerforhold	4		



Noter til årsrapporten

1	Årets skat	2013	2012
	Skat af årets resultat	0	0
	Regulering udskudt skat	21.400	15.400
		21.400	15.400

2	Egenkapital	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	Saldo primo	125.000	660.494	785.494
	Forslag til årets resultatdisponering	0	(51.194)	(51.194)
	Egenkapital ultimo	125.000	609.300	734.300

3 Eventualforpligtelser

Virksomheden har, udover almindelige leverandørgarantier ingen kautions- eller garantiforpligtelser.

Selskabet har et skatteaktiv stort kr. 92.900 der er aktiveret i årsrapporten.

Koncernens selskaber hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og fra og med regnskabsåret 2013 for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for Chr. Dalsgaard Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

4 Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Chr. Dalsgaard Holding ApS
Ejstrupvej 2
9850 Hirtshals