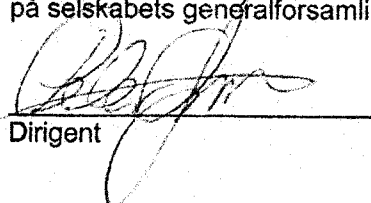


**Aktieselskabet af 1/8 2011
Svendborgvej 32
5853 Ørbæk**

CVR-nummer: 33884001

**ÅRSRAPPORT
5. oktober 2011 til 31. december 2012**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets generalforsamling, den 02. juli 2013



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors erklæringer	6
Årsregnskab 5. oktober 2011 - 31. december 2012	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Aktieselskabet af 1/8 2011
Svendborgvej 32
Svindinge
5853 Ørbæk

CVR-nr: 33 88 40 01

Regnskabsår: 5. oktober - 31. december

Bestyrelse

Thomas Busch Hansen, formand
Jens Glud Hansen
Peter Spenner

Direktion

Peter Spenner

LEDELSESBERETNING

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter består i at drive handel med fast ejendom, investering og entreprenørvirksomhed..

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet har ikke udviklet sig tilfredsstillende, men årets underskud er i det efterfølgende år vendt og ledelsen forventer en positiv resultat i 2013.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Selskabet har efter regnskabsårets afslutning været sendt til tvangsopløsning. På en generalforsamling i marts 2013 blev det besluttet at genetablere selskabet blandt andet ved at nedsætte anpartskapitalen med kr. 500.000 og derefter at forhøje den igen med kr. 500.000. Selskabet blev efterfølgende genetableret. Den periode selskabet har været under tvangsopløsning har derfor haft betydelig indflydelse på indtjening og finansiering.

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 5. oktober 2011 - 31. december 2012 for Aktieselskabet af 1/8 2011.

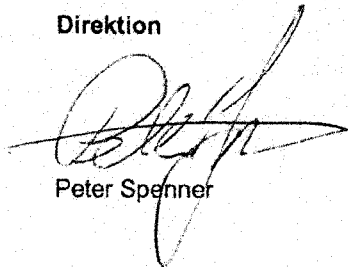
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ørbæk, den 27. juni 2013

Direktion

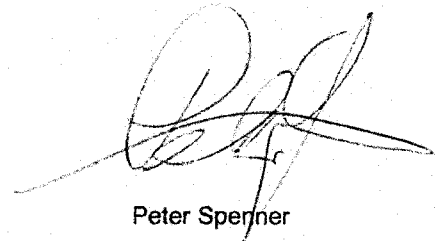


Peter Spenner

Bestyrelse

Thomas Busch Hansen
Formand

Jens Glud Hansen



Peter Spenner

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Aktieselskabet af 1/8 2011

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Aktieselskabet af 1/8 2011 for perioden 5. oktober 2011 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 5. oktober 2011 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Birkerød, den 27. juni 2013

JES Revision

Registreret Revisionsanpartsselskab



Jørn E. Schmidt

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Aktieselskabet af 1/8 2011 for 2011/12 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (DKK).

Resultatopgørelsen er artsopdelt/funktionsopdelt i beretningsform.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen. Et beløb svarende til opskrivningen indregnes i posten "reserve for opskrivning" under egenkapitalen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsevnen er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Likvider

Likvide midler består af indestående på bankkonti og kassebeholdninger.

RESULTATOPGØRELSE
5. OKTOBER 2011 - 31. DECEMBER 2012

	2012 DKK
Nettoomsætning	102.750
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-114.401
Andre eksterne omkostninger	-170.314
BRUTTORESULTAT	-181.965
Personaleomkostninger	-30.150
DRIFTSRESULTAT	-212.115
Andre finansielle omkostninger	-60.695
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-272.810
ÅRETS RESULTAT	-272.810
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING	
Overført resultat	-272.810
DISPONERET I ALT	-272.810

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012

AKTIVER

	2012 DKK
Grunde og bygninger	1.000.173
Produktionsanlæg og maskiner	126.000
Materielle anlægsaktiver	1.126.173
Andre værdipapirer og kapitalandele	553.093
Andre tilgodehavender	39.240
Finansielle anlægsaktiver	592.333
ANLÆGSAKTIVER	1.718.506
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	600.000
Varebeholdninger	600.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	-1
Andre tilgodehavender	33.000
Tilgodehavender	32.999
OMSÆTNINGSAKTIVER	632.999
AKTIVER	2.351.505

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012
PASSIVER

	2012 DKK
Virksomhedskapital.....	1.074.800
Overkurs ved emission.....	27.500
Overført resultat.....	-272.810
1 EGENKAPITAL.....	829.490
Ansvarlig lånekapital.....	181.176
Kreditinstitutter.....	748.439
Deposita.....	10.050
Langfristede gældsforpligtelser.....	939.665
Kreditinstitutter.....	166.528
Anden gæld.....	-8.666
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	424.488
Kortfristede gældsforpligtelser.....	582.350
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	1.522.015
PASSIVER.....	2.351.505
2 Eventualposter mv.	
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

NOTER

	Primo	Overførsel	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
1 Egenkapital				
Virksomhedskapital.....	1.000.000	74.800	0	1.074.800
Overkurs ved emission.....	27.500	0	0	27.500
Overført resultat.....	0	0	-272.810	-272.810
	<u>1.027.500</u>	<u>74.800</u>	<u>-272.810</u>	<u>829.490</u>

2 Eventualposter mv.
Ingen.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Ingen.