

# Komplementarselskabet Gerdshagen VII ApS

Merkurvej 1K, 7., 7400 Herning

CVR-nr. 28 99 40 01

## Årsrapport 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 23. maj 2025

---

Johannes Tang Sørensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Komplementarselskabet Gerdshagen VII ApS

Merkurvej 1K, 7.

7400 Herning

CVR-nr.: 28 99 40 01

Hjemstedskommune: Herning

20. regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Bestyrelse

Martin Nygaard Berg, formand

Ulrik Barlebo Grove

Thomas Bøge Nielsen

### Direktion

Johannes Tang Sørensen

## Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Komplementarselskabet Gerdshagen VII ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 10a er regnskabet ikke revisionspligtig efter årsregnskabslovens § 135 stk. 1, 3. pkt med virkning fra 2014. Selskabets ledelse har valgt at aflægge årsregnskabet på samme måde som tidligere, men uden revision.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 9. maj 2025

### Direktion

Johannes Tang Sørensen

### Bestyrelse

Martin Nygaard Berg  
formand

Ulrik Barlebo Grove

Thomas Bøge Nielsen

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at være komplementar i K/S Gerdshagen VII samt at administrere K/S Gerdshagen VII og driften af selskabets ejendomme og aktiviteter i øvrigt.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 7.206 kr.

Egenkapitalen udgør 180.470 kr. pr. 31. december 2024.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på vurderingen af årsrapporten.

### Forventet udvikling

Bestyrelsen forventer i det kommende år et positivt resultat.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retslig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen:

#### Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætning ikke oplyst i årsrapporten.

#### Administrationsindtægter

Administrationsindtægter omfatter indtægter vedrørende administration.

## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger afholdt til administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle og udskudte skat. Den aktuelle skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

### Balancen:

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse til tab. Nedskrivninger opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsret, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-3.570</b>	<b>-1.786</b>
Finansielle indtægter	1	13.013	12.714
Finansielle omkostninger	2	-169	-214
<b>Resultat før skat</b>		<b>9.274</b>	<b>10.714</b>
Skat af årets resultat	3	-2.068	-2.398
<b>Årets resultat</b>		<b>7.206</b>	<b>8.316</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
Overført resultat		7.206	8.316
		<b>7.206</b>	<b>8.316</b>

## Balance

	Note	2024	2023
<b>Aktiver</b>			
Udlån til kommanditselskabet		125.000	125.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Tilgodehavender	4	73.502	68.893
Selskabsskat		0	1.282
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>73.502</b>	<b>70.175</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>198.502</b>	<b>195.175</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		55.470	50.491
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>180.470</b>	<b>175.491</b>
Kreditorer		15.964	17.271
Selskabsskat		2.068	2.413
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>18.032</b>	<b>19.684</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>18.032</b>	<b>19.684</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>198.502</b>	<b>195.175</b>
<b>Pantsætninger og eventualforpligtelser</b>	5		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Selskabskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Selskabskapitalen er fordelt på 100 anparter a 1.250 kr.		
<b>Overført resultat</b>		
Saldo primo	50.491	42.182
Årets resultat	7.206	8.316
Øvrige egenkapitalbevægelser	-2.227	-7
Saldo ultimo	<u>55.470</u>	<u>50.491</u>

## Noter

	2024	2023
<b>1</b>		
<b>Finansielle indtægter</b>		
Renter mellemregning	13.013	12.704
Kursregulering, i øvrigt	0	10
	<u>13.013</u>	<u>12.714</u>
<b>2</b>		
<b>Finansielle omkostninger</b>		
Renter selskabsskat	-169	-199
Kursregulering mellemregning	0	-15
	<u>-169</u>	<u>-214</u>
<b>3</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	-2.068	-2.398
	<u>-2.068</u>	<u>-2.398</u>
<b>4</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Mellemregning K/S	72.987	68.759
Tilgodehavende moms	515	134
	<u>73.502</u>	<u>68.893</u>
<b>5</b>		
<b>Pantsætninger og eventualforpligtelser</b>		
<b>Pantsætninger</b>		
Ingen		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet hæfter som komplementar i K/S Gerdshagen VII. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør 8.117.340 kr., og den samlede gæld udgør 429.183 kr.		

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Johannes Tang Sørensen

### Direktør

På vegne af: Difko Administration A/S

Serienummer: 66e13207-36c2-44cf-b6e3-d8bf9355a01f

IP: 217.116.xxx.xxx

2025-05-09 13:37:32 UTC



## Ulrik Barlebo Grove

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 4d7faa54-0a4b-4b26-a63c-d2854c5810c1

IP: 87.52.xxx.xxx

2025-05-15 04:00:39 UTC



## Martin Nygaard Berg

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f83c3c7b-60fd-4daa-9b19-4b0be201fd9a

IP: 77.213.xxx.xxx

2025-05-18 19:36:41 UTC



## Thomas Bøge Nielsen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 6cedeb68-2508-4178-b84d-e5ad7e4f8a1a

IP: 62.66.xxx.xxx

2025-05-19 14:51:37 UTC



## Johannes Tang Sørensen

### Dirigent

På vegne af: Difko Administration A/S

Serienummer: 66e13207-36c2-44cf-b6e3-d8bf9355a01f

IP: 217.116.xxx.xxx

2025-05-19 14:53:40 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.