Difko

Komplementarselskabet Gerdshagen VII ApS

Merkurvej 1K, 7., 7400 Herning

CVR-nr. 28 99 40 01

Årsrapport 2021

Penneo dokumentnøgle: ZWSHO-ATYUB-OMQLK-C03HG-0QVK8-1IEZP

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. maj 2022

Jørgen Ingeman
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Penneo dokumentnøgle: ZWSHO-ATYUB-OMQLK-C03HG-0QVK8-1IEZP

Selskabsoplysninger

Selskab

Komplementarselskabet Gerdshagen VII ApS
Merkurvej 1K, 7.
7400 Herning
CVR-nr.: 28 99 40 01
Hjemstedskommune: Herning
17. regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

Bestyrelse

Martin Nygaard Berg, formand
Ulrik Barlebo Christensen
Thomas Bøge Nielsen

Direktion

Jørgen Ingeman

Penneo dokumentnøgle: ZWSHO-ATYUB-OMQLK-C03HG-0QVK8-1IEZP

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Komplementarselskabet Gerdshagen VII ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 10a er regnskabet ikke revisionspligtig efter årsregnskabslosvens § 135 stk. 1, 3. pkt med virkning fra 2014. Selskabets ledelse har valgt at aflægge årsregnskabet på samme måde som tidligere, men uden revision.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 20. april 2022

Direktion

Jørgen Ingeman

Bestyrelse

Martin Nygaard Berg	Ulrik Barlebo Christensen	Thomas Bøge Nielsen
formand		

Penneo dokumentnøgle: ZWSHO-ATYUB-OMQLK-C03HG-0QVK8-1IEZP

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at være komplementar i K/S Gerdshagen VII samt at administrere K/S Gerdshagen VII og driften af selskabets ejendomme og aktiviteter i øvrigt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 6.967 kr.

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at "lukke landene ned" får stor betydning for verdensøkonomien. Det er ledelsens vurdering, at forholdet ikke har haft væsentlig indflydelse på selskabets drift og indtjening i regnskabsåret.

Egenkapitalen udgør 163.137 kr. pr. 31. december 2021.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på vurderingen af årsrapporten.

Forventet udvikling

Bestyrelsen forventer i det kommende år et positivt resultat.

Penneo dokumentnøgle: ZWSHO-ATYUB-OMQLK-C03HG-0QVK8-1IEZP

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retslig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætning ikke oplyst i årsrapporten.

Administrationsindtægter

Administrationsindtægter omfatter indtægter vedrørende administration.

Penneo dokumentnøgle: ZWSHO-ATYUB-OMQLK-C03HG-0QVK8-1IEZP

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger afholdt til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle og udskudte skat. Den aktuelle skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Balancen:

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse til tab. Nedskrivninger opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsret, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: ZWSHO-ATYUB-OMQLK-C03HG-0QVK8-1IEZP

Resultatopgørelse

	Note	2021	2020
Bruttoresultat		**-2.920**	**-4.029**
Finansielle indtægter	1	11.954	11.496
Finansielle omkostninger	2	-87	-89
Resultat før skat		**8.947**	**7.378**
Skat af årets resultat	3	-1.980	-1.628
Årets resultat		**6.967**	**5.750**
Forslag til resultatdisponering:			
Overført resultat		6.967	5.750
		6.967	**5.750**

Penneo dokumentnøgle: ZWSHO-ATYUB-OMQLK-C03HG-0QVK8-1IEZP

Balance

	Note	2021	2020
Aktiver			
Udlån til kommanditselskabet		125.000	125.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		**125.000**	**125.000**
Tilgodehavender	4	58.516	48.761
Omsætningsaktiver i alt		**58.516**	**48.761**
Aktiver i alt		**183.516**	**173.761**
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		38.137	31.169
Egenkapital i alt		**163.137**	**156.169**
Kreditorer		17.964	15.964
Selskabsskat		2.415	1.628
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**20.379**	**17.592**
Gældsforpligtelser i alt		**20.379**	**17.592**
Passiver i alt		**183.516**	**173.761**
Pantsætninger og eventualforpligtelser	5		

Penneo dokumentnøgle: ZWSHO-ATYUB-OMQLK-C03HG-0QVK8-1IEZP

Egenkapitalopgørelse

	2021	2020
Selskabskapital		
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	**125.000**	**125.000**

Selskabskapitalen er fordelt på 100 anparter a 1.250 kr.

Overført resultat		
Saldo primo	31.169	25.410
Årets resultat	6.967	5.750
Skat af egenkapitalbevægelser (pengestrømsopgørelse)	1	9
Saldo ultimo	**38.137**	**31.169**

Penneo dokumentnøgle: ZWSHO-ATYUB-OMQLK-C03HG-0QVK8-1IEZP

Noter

		2021	2020
1	**Finansielle indtægter**		
	Renter mellemregning	11.952	11.478
	Kursregulering mellemregning	2	18
		11.954	**11.496**
2	**Finansielle omkostninger**		
	Renter selskabsskat	-86	-80
	Kursregulering, i øvrigt	-1	-9
		-87	**-89**
3	**Skat af årets resultat**		
	Aktuel skat	-1.980	-1.628
		-1.980	**-1.628**
4	**Tilgodehavender**		
	Mellemregning K/S	58.516	43.943
	Tilgodehavende moms	0	511
	Forudbetalte omkostninger	0	4.307
		58.516	**48.761**

5 Pantsætninger og eventualforpligtelser

Pantsætninger

Ingen

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Gerdshagen VII. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør 11.718.447 kr., og den samlede gæld udgør 3.371.692 kr.

Penneo dokumentnøgle: ZWSHO-ATYUB-OMQLK-C03HG-0QVK8-1IEZP

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jørgen Ingeman
Direktør
Serienummer: PID:9208-2002-2-074818412695
IP: 82.163.xxx.xxx
2022-04-20 11:30:18 UTC
NEM ID

Ulrik Barlebo Grove
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: PID:9208-2002-2-916561282490
IP: 77.241.xxx.xxx
2022-04-20 11:49:01 UTC
NEM ID

Martin Nygaard Berg
Bestyrelsesformand
Serienummer: PID:9208-2002-2-464386257492
IP: 195.242.xxx.xxx
2022-04-20 13:07:58 UTC
NEM ID

Thomas Bøge Nielsen
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: PID:9208-2002-2-358877175793
IP: 77.33.xxx.xxx
2022-05-04 15:33:31 UTC
NEM ID

Jørgen Ingeman
Dirigent
Serienummer: PID:9208-2002-2-074818412695
IP: 82.163.xxx.xxx
2022-05-06 11:59:05 UTC
NEM ID

Penneo dokumentnøgle: ZWSHO-ATYUB-OMQLK-C03HG-0QVK8-1IEZP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**