

# **CITY-OFFICE KONGENS NYTORV A/S**

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**05/07/2013**

---

**Troels Christensen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

CITY-OFFICE KONGENS NYTORV A/S

Østergade 1

1100 København K

e-mailadresse: huo@kontorservice.dk

CVR-nr: 25377001

Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

**Revisor**

LOKAL REVISORERNE

STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

Hørkær 1A

2730 Herlev

CVR-nr: 26108632

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for City-Office Kongens Nytorv A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 05/07/2013

## Direktion

Troels Edelmann Christensen  
Direktør

## Bestyrelse

Anja Zimmer

Anders Birkelund Baron Larsen

Claus Rene Andersen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelserne for at fravælge revision, hvorfor revision er fravalgt for kommende år.

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til aktionærerne i CITY-OFFICE KONGENS NYTORV A/S

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for CITY-OFFICE KONGENS NYTORV A/S for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Selskabet har tabt mere end 50 % af anpartskapitalen, og er afhængig af ejerens fortsatte finansielle støtte.

Herlev, 05/07/2013

Bruno Rosenkrans Jensen  
Statsautoriseret revisor  
LOKAL REVISORERNE  
STATSAUTORISERETREVISIONSANPARTSSELSKAB

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Selskabet opfylder betingelserne for at fravælge revision, hvorfor revision er fravalgt for kommende år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

## Fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

# Resultatopgørelse

## Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter faktureret salg i perioden. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

## Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, kontantrabatter mv.

## Ekstraordinære poster

Ekstraordinære poster omfatter indtægter og omkostninger, der hidrører fra begivenheder, som ikke hører under selskabets ordinære drift, og som derfor ikke forventes at være tilbagevendende.

## Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelse.

## Balance

### Immaterielle- og materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktive er kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Goodwill 10 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Aktiver med en kostpris under 12.300 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

# Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Nettoomsætning .....	1		
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>874.421</b>	<b>-51.228</b>
Personaleomkostninger .....	2	-1.163.750	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-94.000	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-383.329</b>	<b>-51.228</b>
Andre finansielle indtægter .....		956	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-519	-7
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-382.892</b>	<b>-51.235</b>
Ekstraordinære omkostninger .....	3	-91.587	0
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>-474.479</b>	<b>-51.235</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-474.479</b>	<b>-51.235</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	0
Overført resultat .....		-474.479	-51.235
<b>I alt</b> .....		<b>-474.479</b>	<b>-51.235</b>

# Balance 31. december 2012

## Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Goodwill .....		90.000	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b> .....	<b>4</b>	<b>90.000</b>	<b>0</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		320.000	0
Indretning af lejede lokaler .....		16.000	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b> .....	<b>5</b>	<b>336.000</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>426.000</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		317.997	126.344
Tilgodehavende skat .....		0	13.480
Andre tilgodehavender .....		125.676	0
<b>Tilgodehavender i alt</b> .....		<b>443.673</b>	<b>139.824</b>
Likvide beholdninger .....		5.985	3.882
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....		<b>449.658</b>	<b>143.706</b>
<b>AKTIVER I ALT</b> .....		<b>875.658</b>	<b>143.706</b>

# Balance 31. december 2012

## Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....	6	500.000	500.000
Andre reserver .....		943.390	943.390
Overført resultat .....		-1.807.050	-1.332.571
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>7</b>	<b>-363.660</b>	<b>110.819</b>
Gæld til banker .....		24.201	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		473.332	0
Anden gæld .....		741.785	32.887
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.239.318</b>	<b>32.887</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.239.318</b>	<b>32.887</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>875.658</b>	<b>143.706</b>

# Noter

## 1. Nettoomsætning

Grundet konkurrencemæssige forhold har ledelsen jf. årsregnskabslovens §32 valgt kun at oplyse bruttoresultatet.

Bruttofortjeneste består af posterne nettoomsætning og andre eksterne udgifter.

## 2. Personaleomkostninger

	2012 kr.	2011 kr.
Løn og gager	1.021.750	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	142.046	0
	<u>1.163.750</u>	<u>0</u>

## 3. Ekstraordinære omkostninger

	2012 kr.	2011 kr.
Ekstraordinære omkostninger	91.587	0
	<u>91.587</u>	<u>0</u>

## 4. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	Goodwill kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	100.000
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>100.000</u></b>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	10.000
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>10.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>90.000</u></b>

## 5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Indretning af lejede lokaler kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0	0
Tilgang	20.000	400.000
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>20.000</b>	<b>400.000</b>
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	0
Årets afskrivning	4.000	80.000
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>4.000</b>	<b>80.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>16.000</b>	<b>320.000</b>

## 6. Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)

Aktiekapitalen består af 500 aktier a 1.000 kr. Aktierne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital primo	500.000
Tilgang	0
<b>Aktiekapital ultimo</b>	<b>500.000</b>

## 7. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Andre Reserver kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	500.000	943.390	-1.332.571	0	110.819
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-474.479	0	-474.479
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>943.390</b>	<b>-1.807.050</b>	<b>0</b>	<b>-363.660</b>

## **8. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive konsulent virksomhed.

## **9. Oplysning om eventualforpligtelser**

Ingen.

## **10. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Ingen.

## **11. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.