

---

# Skovbakkevej Invest ApS

**CVR-nr.: 43339001**

Elmehøjvej 68  
8270 Højbjerg

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**28/03/2026**

---

**Bo Nørholm**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Skovbakkevej Invest ApS  
Elmehøjvej 68  
8270 Højbjerg  
e-mailadresse: bon@mindus.dk  
CVR-nr.: 43339001  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for Skovbakkevej Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 28/03/2026

## **Direktion**

Bo Tornøe Nørholm

## Ledelsesberetning

Selskabet ejer andele i virksomheder, som foretager drift og investering i ejendomme.

### **Udvikling i aktiviteter:**

Resultatet for perioden 01.01 2025 indtil 31.12.2025 udgør et nul, ligesom egenkapitalen er uændret 50 tkr. per 31.12.2025.

Selskabets aktivitet er forløbet som forventet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret, er følgende:

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter salg af vare og tjenesteydelser hvor levering er sket i regnskabsåret.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

## Indtægter af kapitalandele

I regnskabsposten indgår modtaget udbytte fra associerede virksomheder samt eventuel nedskrivning til dagsværdi.

## Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes til kostpris medmindre dagsværdien er lavere. Såfremt dagsværdien er lavere nedskrives til denne lavere værdi.

I resultatopgørelsen indregnes modtaget udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder samt eventuel nedskrivning til dagsværdi.

## Selskabsskat

Selskabsskat udgiftsføres med den skat, der kan henføres til årets resultat. Den udgiftsførte skat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Egenkapital - Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser er målt til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

|   | Note | 2025<br>kr. | 2024<br>kr. |
|---|------|-------------|-------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>      |      | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> |      | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>       |      | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| Skat af årets resultat                  |      | 0           | 0           |
| <b>Årets resultat</b>                   |      | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>  |      |             |             |
| Overført resultat                       |      | 0           | 0           |
| <b>I alt</b>                            |      | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

|  | Note | 2025          | 2024          |
|--|------|---------------|---------------|
|  |      | kr.           | kr.           |
| Kapitalinteresser                      |      | 49.500        | 49.500        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> |      | <b>49.500</b> | <b>49.500</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>             |      | <b>49.500</b> | <b>49.500</b> |
| Andre tilgodehavender                  |      | 500           | 500           |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>           |      | <b>500</b>    | <b>500</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>         |      | <b>500</b>    | <b>500</b>    |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                   |      | <b>50.000</b> | <b>50.000</b> |

## Balance 31. december 2025

### Passiver

|                          | Note | 2025          | 2024          |
|--------------------------|------|---------------|---------------|
|                          |      | kr.           | kr.           |
| Registreret kapital mv.  |      | 40.000        | 40.000        |
| Overført resultat        |      | 10.000        | 10.000        |
| <b>Egenkapital i alt</b> |      | <b>50.000</b> | <b>50.000</b> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>    |      | <b>50.000</b> | <b>50.000</b> |

## Noter

### 1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har stillet sikkerhed i kapitalinteressen på kr. 49.500 for kapitalinteressens gæld opstået i forbindelse med kapitalinteressens køb af ejendomsselskaber.

### 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
|                              | <b>2025</b> |
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0           |