

Deloitte  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR nr. 33963556  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

Telefon 36 10 20 30  
Telefax 36 10 20 40  
www.deloitte.dk

**Martensen-Larsen Sigsgaard Holding  
ApS  
CVR-nr. 29922101**

**Årsrapport 2011/12**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 11.01.2013.

**Dirigent**

---

Navn: Anders Sigsgaard

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2011/12	8
Balance pr. 30.09.2012	9
Egenkapitalopgørelse for 2011/12	11
Noter	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Martensen-Larsen Sigsgaard Holding ApS  
Kristian Zahrtmanns Plads 77  
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 29922101

Hjemsted: Frederiksberg

Regnskabsår: 01.10.2011 - 30.09.2012

### **Direktion**

Katrine Martensen-Larsen Sigsgaard  
Anders Sigsgaard

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
0900 København C

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2011 - 30.09.2012 for Martensen-Larsen Sigsgaard Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2011 - 30.09.2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 11.01.2013

### Direktion

Katrine Martensen-Larsen  
Sigsgaard

Anders Sigsgaard

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Martensen-Larsen Sigsgaard Holding ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Martensen-Larsen Sigsgaard Holding ApS for regnskabsåret 01.10.2011 - 30.09.2012 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2011 - 30.09.2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi gøre opmærksom på, at selskabet har tabt selskabskapitalen og er omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabslovens § 119.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 11.01.2013

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Christian Dalmoose Pedersen  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabet er holdingselskab for KML Entreprise ApS. Selskabets væsentligste formål er at agere som holdingselskab.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 217 t.kr. Overskuddet kan henføres til resultat fra datterselskabet KML Entreprise ApS, der har realiseret et samlet overskud på 223 t.kr. Heraf udgør 102 t.kr. nettonedskrivninger af ejendomme erhvervet med henblik på videresalg.

Årets resultat er under hensyntagen til udviklingen på ejendomsmarkedet tilfredsstillende.

Datterselskabets egenkapital er negativ med 184 t.kr. pr. 30. 09.2012. Datterselskabet har således tabt anpartskapitalen, og datterselskabets ledelse vil på generalforsamlingen redegøre for datterselskabets økonomiske stilling over for anpartshaverne og om fornødent stille forslag om foranstaltninger, der bør træffes.

Datterselskabets ledelse har iværksat tiltag, der skal forøge selskabets indtjening.

Datterselskabets fortsatte drift er betinget af, at der stilles fornødne kreditfaciliteter til rådighed for datterselskabet. Ledelsen har ydet datterselskabet et lån på 2.853 t.kr. Ledelsen har på baggrund af foretagne undersøgelser vurderet, at fornødne kreditfaciliteter kan opretholdes, og under hensyntagen hertil er årsrapporten aflagt med fortsat drift for øje.

Holdingselskabet hæfter ikke for datterselskabets gæld.

Holdingselskabet har tabt anpartskapitalen. Holdingselskabets ledelse vil med henvisning til anpartsselskabslovens regler om kapitaltab redegøre for selskabets økonomiske stilling over for anpartshaverne og om fornødent stille forslag om foranstaltninger, der bør træffes.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

### Ejerforhold

Selskabets anpartskapital ejes af Katrine Martensen-Larsen Sigsgaard og Anders Sigsgaard.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

### Generelt

Martensen-Larsen Sigsgaard Holding ApS har med henvisning til årsregnskabsloven undladt at udarbejde koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder samt tillæg under acontoskatteordningen mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med den danske dattervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Kapitalandele i virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos denne virksomhed nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden her en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for 2011/12**

	<u>Note</u>	<u>2011/12 kr.</u>	<u>2010/11 t.kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(15.175)	(7)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(15.175)</b>	<b>(7)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		223.514	272
Andre finansielle omkostninger		(946)	(1)
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>207.393</b>	<b>264</b>
Skat af ordinært resultat	1	9.299	0
<b>Årets resultat</b>		<b><u>216.692</u></b>	<b><u>264</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		216.692	264
		<b><u>216.692</u></b>	<b><u>264</u></b>

**Balance pr. 30.09.2012**

	<u>Note</u>	<u>2011/12 kr.</u>	<u>2010/11 t.kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	2	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><u><b>0</b></u></u>	<u><u><b>0</b></u></u>

**Balance pr. 30.09.2012**

	<u>Note</u>	<u>2011/12 kr.</u>	<u>2010/11 t.kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125
Overført overskud eller underskud		(161.697)	(155)
<b>Egenkapital</b>		<u>(36.697)</u>	<u>(30)</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		26.697	23
Anden gæld		10.000	7
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>36.697</u>	<u>30</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u>36.697</u>	<u>30</u>
<b>Passiver</b>		<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

**Egenkapitalopgørelse for 2011/12**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	(154.875)	(29.875)
Øvrige egenkapitalposter	0	(223.514)	(223.514)
Årets resultat	0	216.692	216.692
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>(161.697)</b>	<b>(36.697)</b>

## Noter

	<u>2011/12</u> kr.	<u>2010/11</u> t.kr.
<b>1. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	(9.299)	0
	<u>(9.299)</u>	<u>0</u>

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat pr. balancedagen.

	<u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u> kr.
<b>2. Finansielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris primo	125.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>125.000</u>
Årets opskrivninger	223.514
Tilbageførsel af opskrivninger	(223.514)
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u>0</u>
Nedskrivninger primo	(125.000)
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<u>(125.000)</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>0</u>

	<u>Hjemsted</u>	<u>Retsform</u>	<u>Ejerandel %</u>	<u>Egenkapital</u> kr.	<u>Resultat</u> kr.
Dattervirksomheder:					
KML Entreprise ApS	Frederiksberg	ApS	100,00	(184.279)	223.514